

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА, ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**  
**на территории СНТ «Интеграл-1» и процедура выдачи пропусков.**

В целях обеспечения безопасности людей, проживающих/находящихся на участках или работающих/находящихся на территории СНТ «Интеграл-1» (далее по тексту Товарищества), обеспечения безопасности детей, гуляющих на территории, обеспечения комфортабельных условий проживания, а также выполнения порядка обеспечения доступа на территорию Товарищества и поведения членов Товарищества, собственников участков, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей:

- устанавливается пропускной режим, регламентирующий въезд/выезд автомашин на территорию Товарищества;
- уточняется порядок проезда автомашин по дорогам общего пользования Товарищества;
- уточняется порядок парковки автомашин;

Осуществление пропускного режима производится на основании настоящей редакции Положения, которая вводится в действие с 31 марта 2021 года.

Срок занесения телефонного номера в базу шлагбаума раз в месяц.

**1. Режим пропуска автомашин на территорию Товарищества**

1.1. Въезд автомашин на территорию Товарищества осуществляется путём занесения телефонного номера в модуль шлагбаума (возмездным путем) что позволяет посредством звонка открыть шлагбаум, либо выдачей брелока или proximity карты (возмездным путем), что также позволяет открыть шлагбаум, (далее по тексту указанные способы открыть шлагбаум – Электронный пропуск). Для получения Электронного пропуска собственник участка (член Товарищества), расположенного на земельном участке внутри территории Товарищества, обращается в правление в письменной (в случае требования Правления) или устной форме, после чего при выполнении условий (см. ниже) получает Электронный пропуск в соответствующем виде (заносится номер в модуль шлагбаума, выдан брелок или proximity карта).

**Условия выдачи пропуска:**

- наличие личного подтверждения собственника (Письменного заявления в случае требования Правления) о намерении получить Электронный пропуск с указанием контактной информации, как самого собственника, так и лиц указанные собственником для получения Электронного пропуска (членами семьи или доверенными лицами);
- паспортные данные собственника и лиц получателей Электронного пропуска (в случае требования Правления);
- ксерокопия документа, подтверждающего право собственности на участок (в случае требования Правления),
- поступление оплаты на расчетный счет в размере за соответствующий вид Электронного пропуска
- наличие брелоков, proximity карт и ячеек памяти в модуле шлагбаума под телефонные номера

Срок действия пропусков собственника и лиц указанные собственником для получения Электронного пропуска без ограничения до момента продажи всех участков на территории СНТ «Интеграл-1» собственником, с правом передачи брелоков и proximity карт новому собственнику.

В случае если лицо с ранее выданным Электронным пропуском в виде занесения телефонного номера в модуль шлагбаума более не использует его, об этом собственник, указавший этих лиц как получателей Электронного пропуска, обязан проинформировать Правление с целью исключения такого номера телефона из базы данных и аннулирования Электронного пропуска.

1.2. Условия пропуска на территорию сторонних автомашин:

Все автомашины, не имеющие Электронных пропусков (за исключением указанных в пунктах 4.1- 4.4 раздела особые случаи), пропускаются на территорию Товарищества с ведома собственника к кому направляется автомобиль, посредством использования Электронного пропуска собственника.

В случае, когда сторонние автомобили заезжают совместно с автомобилями водители, которых использовали свой Электронный пропуск, за выезд данного автомобиля несет ответственность собственник участка, к кому направлялся автомобиль.

1.3. Электронный пропуск на автомашину дает право въезда на территорию Товарищества и нахождение на этой территории в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Положения.

1.4. Въезд и парковка большегрузных автомобилей на территорию Товарищества допускаются только при наличии согласования с Правлением.

## ***2.Порядок движения и парковки транспортных средств***

2.1. Передвижение транспортных средств по всем территориям общего пользования Товарищества осуществляется по правилам дорожного движения, установленными в РФ со всеми изменениями и дополнениями. Также на всей территории Товарищества предусмотрено действие знака 5.21 «Жилая зона» и знака 3.29 «Ограничение скорости» 20 километров в час..

2.2. Хранение на территории Товарищества разукомплектованных либо аварийных транспортных средств запрещается. При этом допускается временное нахождение на территории повреждённых транспортных средств, принадлежащих исключительно лицам, на законных основаниях проживающим на участках, расположенных на территории Товарищества, в течение разумного и обоснованного срока, обусловленного объективной необходимостью организации и обеспечения ремонтных работ в отношении такого транспортного средства. В таком случае, собственник повреждённого транспортного средства обязан уведомить об этом Правление с указанием срока, в течении которого повреждённое транспортное средство будет находиться на территории Товарищества.

2.3. Парковка осуществляется на частных участках, расположенных на территории Товарищества. Запрещена парковка транспортных средств, находящихся на территории Товарищества, вне зависимости от их принадлежности, на землях общего пользования затрудняющая проезд другим транспортным средствам и пешеходам.

2.4. При выявлении фактов нарушения транспортными средствами, находящимися на территории Товарищества, положений, запрещающих парковку вне границ участка, принадлежащего собственнику, члену Товарищества, а также правил передвижения на Территории Товарищества, уполномоченные лица Товарищества осуществляют фотосъемку выявленного нарушения и комиссионно составляют соответствующий Акт с обязательным приложением фотоматериалов. Копия указанного Акта и фотоматериалов, в обязательном порядке направляется собственнику транспортного средства, который оформлял пропуск на территорию Товарищества для указанного транспортного средства, по электронной почте или любым другим доступным способом. Кроме того, в процессе комиссионного оформления Акта о выявленном нарушении, соответствующее Уведомление на бумажном носителе размещается на лобовом стекле указанного транспортного средства, под щёткой стеклоочистителя, о чём в Акте о выявленном нарушении делается соответствующая отметка.

2.5. При неоднократном (два и более раза) нарушении транспортным средством, находящимся на территории Товарищества, положений, регламентирующих передвижение по территории Товарищества и запрещающих парковку вне границ участков препятствующая проезду другим транспортным средствам и пешеходам, собственникам такого транспортного средства может быть отказано в его допуске на территорию Товарищества, сроком на три месяца. Решение об отказе допуска такого транспортного средства на территорию Товарищества принимается Правлением на основании ранее составленных, в отношении указанного транспортного средства, Актов о выявленном нарушении.

Утверждено общим собранием 31.03.2021 г.

2.6. В случае грубого нарушения правил дорожного движения и парковки на территории Товарищества, Правление в праве обратиться с фото-видеоматериалами в соответствующие государственные органы, в том числе ГИБДД.

2.7. Автомобили специального назначения (скорая помощь, автомобили МЧС, в том числе пожарной службы, полиция, регламентные проверки, газовая служба) пропускаются в первую очередь лицами вызвавшие данные службы. В случае необходимости препровождаются до места (дом, участок), во избежание несчастных случаев.

2.8. На территории Товарищества запрещено:

- не пропускать пешеходов;
- превышать скоростной режим 20 км/час и нарушать нормы знака 5.21 «Жилая зона»;
- парковка транспортных средств на землях общего пользования способом, препятствующим движению иных транспортных средств и пешеходов;
- игнорирование требований и предписаний Правлений, либо уполномоченных представителей Товарищества;
- хранение (парковка) разукomплектованных и аварийных транспортных средств;
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, прослушивание громкой музыки в автомобилях.

2.9 Ответственность за ущерб от сторонних автомобилей и от сторонних лиц осуществляющие принудительное открытие шлагбаума для проезда на территорию Товарищества или выезда с нее, солидарно ложиться на собственника участка к кому направляется или от кого выезжал автомобиль.

### **3. Алгоритм заказа/получения Электронных пропусков**

3.1. Собственник участка в Товариществе получает бланк заявки на выдачу Электронных пропусков у сотрудников Товарищества.

По обращению Собственника участка бланк заявки на выдачу Электронных пропусков может быть выслан на e-mail.

3.2. В заявке разборчиво заполняются все графы, Ф.И.О. Собственника пишется полностью. Контактный телефон Собственника.

В таблице указывается:

- порядковый номер;
- собственник участка и/или доверенное лицо (Ф.И.О. полностью) и его контактный телефон (для внесения в базу данных шлагбаума),

Далее Собственник участка собственноручно подписывает заявление, ставит расшифровку подписи, ставит дату подачи заявления и указывает контактный E-mail.

3.3. Заполненный надлежащим образом бланк заявки предъявляется в Правление. Сотрудником Товарищества: информация вносится в компьютерную базу и телефонную базу шлагбаума.

### **4. Особые случаи**

4.1. **Въезд автомашин скорой помощи** осуществляется беспрепятственно. В случае необходимости (если водитель данной службы не знает как проехать к адресату), препровождается лицами вызвавшие скорую по адресу.

4.2. **Въезд пожарных машин** в случае пожара осуществляется беспрепятственно. В случае необходимости препровождается лицами знающие дорогу к месту пожара.

4.3. **Въезд автомашин аварийных служб** осуществляется с разрешения уполномоченных лиц Товарищества.

4.4. **Въезд автомашин правоохранительных органов** осуществляется с разрешения уполномоченных лиц Товарищества – при наличии законных оснований для посещения участка, являющегося частной собственностью.

06 АПР 2020

Страница 3 из 5

Утверждено общим собранием 31.03.2021 г.

4.5. Выполнение погрузочно-разгрузочных работ производится способом, не доставляющем беспокойство жителям Товарищества. Обязанность обеспечения выполнения этого требования лежит на собственнике участка, заказавшего эту доставку.

4.6. При выполнении работ по ремонту здания и благоустройству территории Товарищества могут вводиться временные ограничения проезда и парковки автомашин в определенных местах территории Товарищества. Об этих ограничениях должно быть сообщено заблаговременно – объявлениями на досках информации, либо в сообществе СНТ «Интеграл-1» в мессенджере Viber или сайте.

Председатель

06 АПР 2020



*Р. Маргелю*

ЗАЯВКА

(на оформление пропуска собственнику, членам семьи и иным доверенным лицам)

Я, \_\_\_\_\_, собственник (будущий собственник) участка(ов) № \_\_\_\_\_ по Улице \_\_\_\_\_ в СНТ «Интеграл-1» по адресу 628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Городской округ город Сургут, Сургут г, ДНТ Интеграл-1, прошу обеспечить доступ к указанному участку через территорию земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0030401:9619, принадлежащего СНТ «Интеграл-1», мне и следующим физическим лицам, являющимся членами моей семьи или доверенными лицами (Указанные лица ознакомлены мною с правилами поведения на территории СНТ «Интеграл-1», а также Уставом и обязуются их полностью выполнять, о чем ими проставлена собственноручная подпись):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Телефон*	Улица	№ участка	Отношение к собственнику**

С условиями и величиной оплаты Электронного пропуска ознакомлен, обязуюсь оплатить указанную услугу в размерах, указанную Правлением СНТ «Интеграл-1». В случае требования Правления Товарищества, обязуюсь предоставить следующие документы: копия документа, подтверждающего право собственности на участок, паспортные данные.

Подпись и ФИО собственника: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

E-mail: \_\_\_\_\_

\* Телефон для внесения в базу данных Шлабаума. На один участок указывается не более 3-х телефонных номеров.  
 \*\*Указываются членство в семье, друзья, доверенное лицо, и т. д.

Председатель  
 06 АПР 2020



*Д.Р. Мартиню*

