

Подготовлено к Общему собранию членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«ИНТЕГРАЛ-1» (ИНН 8617003140)
На заседании правления СНТ «ИНТЕГРАЛ-1»
от 07.01.2025 г.

Председатель СНТ «ИНТЕГРАЛ-1»
Марченко Дмитрий Романович



ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в УСТАВ садоводческого некоммерческого товарищества
«ИНТЕГРАЛ-1» (далее - Устав)

Раздел 6:

1. **Добавить подпункт 29 пункта 6.3 Устава в следующей редакции:**
29) Возместить затраты Товарищества в размере, установленном общим собранием за дополнительную расчистку территории от снега, прилегающую к воротам и калиткам в случае поступления заявки на данную услугу.
2. **Добавить подпункт 30 пункта 6.3 Устава в следующей редакции:**
30) Возместить затраты Товарищества в размере, установленном общим собранием и внутренними документами Товарищества: за прочие расходы, понесенные Товариществом в интересах членов товарищества и собственников участков на территории СНТ «Интеграл-1».
3. **Раздел 6 Устава пункт 6.3.2. Устава изложить в следующей редакции:**
6.3.2. Общие мусорные контейнеры предусмотрены для сбора и вывоза строительного мусора. Запрещается использование контейнера товарищества не целевым способом. (выброс автомобильных шин, веток деревьев, крупногабаритного бытового мусора: не разобранный мебель, бытовые приборы). При превышении месячной нормы вывоза мусора членами товарищества (собственниками), а также любого объема мусора посторонними лицами они обязаны возместить затраты за вывоз указанного мусора.
Месячная норма мусора рассчитывается путем деления годовой суммы заложенной в количестве соток земельного участка на уборку мусора согласно утвержденной смете, разделенная на 12 месяцев, при этом разовый выброс мусора не должен превышать одной месячной нормы.
При неиспользовании контейнера членом товарищества в течении месяца месячная норма не переносится на другие периоды.

Раздел 7:

4. **Раздел 7 Устава дополнить пунктом 7.4.1. следующего содержания:**
7.4.1. «Правила определения размера членского взноса»
«Членский взнос относится к регулярным взносам рассчитанный на определенный период (полгода, год, другой срок) с ежемесячной оплатой исходя из площади участка, находящегося во владении/распоряжении члена товарищества/ собственника участка.
В соответствии с п. 7, ст. 14, ФЗ 217 в СНТ «Интеграл-1» применяется принцип, что размер взносов отличаться для отдельных членов товарищества, это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Размер взноса устанавливается за полный квадратный метр (в пересчете за 100 м²) площади участка, согласно данным выписки о собственности (справки) из ЕГРН и (или) данным межевых документов, фактических замеров для участков правообладателей.

Размеры взносов утверждаются Общим собранием на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. При начислении членских взносов, планируемые/фактические расходы Товарищества согласно смете, распределяются равномерно на всех собственников с учетом указанных выше принципов по формуле:

$$\text{ЧВ} = \text{ОР} \times \text{ПУ} / \text{ПО}$$

ЧВ - означает сумму взноса, уплачиваемую членом Товарищества и (или) собственником участка;

ОР - общая сумма расходов по утвержденной смете общим собранием товарищества.

ПО - общая сумма площадей всех участков на территории СНТ

ПУ - площадь участка, находящегося во владении/распоряжении члена товарищества/собственника участка

Для льготных категорий владельцев, правообладателей участков (пенсионеры и т.д.) общим собранием принимаются льготы в виде скидки, которая уменьшает всю сумму взноса на процент скидки:

$$\text{ЧВ} = \text{ОР} \times \text{ПУ} \times \text{К} / \text{ПО}$$

ЧВ - означает сумму взноса, уплачиваемую членом Товарищества и (или) собственником участка;

ОР - общая сумма расходов по утвержденной смете общим собранием товарищества.

ПО - общая сумма площадей всех участков на территории СНТ

ПУ - площадь участка, находящегося во владении/распоряжении члена товарищества/собственника участка

К - коэффициент с учетом льготной скидки, который в свою очередь рассчитывается по формуле:

$$\text{К} = (100 - \%)/ 100$$

% - утвержденный процент льготной скидки общим собранием товарищества указанный в смете.

Размеры платежей для участков, используемых вне целей ведения садоводства, определяются Правлением».

Возмещение затрат Товарищества, оплаченных поставщику за оказанные услуги, увеличивают в индивидуальном порядке членский взнос собственникам и правообладателям земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1» на величину полученной ими услуги.

5. Раздел 7 Устава дополнить пунктом 7.5.1. следующего содержания:

7.5.1. Правила определения размера целевого взноса.

Целевой взнос является разовым платежом. Он покрывают целевые расходы СНТ. К ним относятся: строительство дороги, газификация, прокладка труб для водоснабжения и прочие. Общее собрание членов СНТ определяет сроки внесения целевого взноса и сумму целевого взноса исходя из сметных расчетов или бизнес предложений с учетом коэффициента инфляции, вынесенные на обсуждение общего собрания правлением товарищества.

Размер одноразового целевого взноса рассчитывается, исходя из общей суммы средств, необходимых для осуществления запланированных действий (стоимость работ на

строительство или реконструкцию, приобретение необходимых материалов, оборудования, и т.п), утвержденным общим собранием членов товарищества. Эта сумма делится на общее количество владельцев и правообладателей садовых участков на территории СНТ «Интеграл-1».

- 6. Из раздела 7 Устава исключить повторяющийся (по номеру) пункт 7.5, который изложен в Уставе до изменения в следующей в редакции (содержание этого пункта изложено в пункте 7.4.1 данного изменения):**

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

- 7. В разделе 7 Устава изменить пункт 7.6, который изложить в Уставе следующей в редакции:**

7.6. При возникновении у члена Товарищества задолженности по взносам и отсутствии волеизъявления члена Товарищества добровольно ее погасить, задолженность взимается с начислением пени за несвоевременную уплату взносов с первого дня просрочки обязанности по уплате взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты, но не более размера задолженности. Правление вправе обратиться в суд для взыскания задолженности с начислением пени.

Раздел 8:

- 8. В раздел 8. Устава внести пункт 8.3.1. следующего содержания:**

8.3.1). Избрание в помощь членам Правления уполномоченных (старших по улицам). Состав, функции, статус, обязанности и полномочия старших (уполномоченных) по улицам, а также порядок избрания и досрочного прекращения полномочий, порядок их деятельности и взаимодействия с органами управления Товарищества в целях обеспечения оперативности руководства Товарищества, достижения планируемых результатов в решении общих социально-хозяйственных задач определяет: Положение о работе старших по улицам садоводческого некоммерческого товарищества «Интеграл-1»

Раздел 10:

- 9. Последнее предложение первого абзаца пункта 10.2.1. после слов: «в сообществе Товарищества - «СНТ "Интеграл-1»,**
дополнить текстом следующего содержания: «и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": sntintegral-1.ru».

10. Подпункт 2 пункта 10.4 Устава изложить в следующей редакции:
«размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sntintegral-1.ru».

- 11. Пункт 10.9.2 Устава исключить.**

- 12. Раздел 10 Устава дополнить пунктом 10.16. следующего содержания:**

10.16. Решения общего собрания членов Товарищества по любым вопросам компетенции общего собрания членов Товарищества могут приниматься с использованием электронных или иных технических средств, в том числе: телефонная связь, видеосвязь, электронная почта,

короткие текстовые сообщения (СМС), платформ и систем голосования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

10.16.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" sntintegral-1.ru, либо посредством сети "Интернет" и мессенджера "Telegram". в сообществе Товарищества - «СНТ "Интеграл-1"»;

3) с Портала государственных услуг Российской Федерации: gosuslugi.ru собственникам и правообладателям участков рассылается на электронную почту (на номер телефона) информация со ссылкой на личный кабинет и ссылкой на личный кабинет в СНТ «Интеграл-1» на Госуслугах.

4) С других порталов и платформ для проведения голосований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанных в Положении «О применении электронных или иных технических средств при принятии решений общего собрания членов товарищества в СНТ «Интеграл-1» собственникам и правообладателям участков рассылается уведомление на электронную почту (на номер телефона).

5) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

10.16.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями указанными в п. 10.4.1 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, указанные в Положении «О применении электронных или иных технических средств при принятии решений общего собрания членов товарищества в СНТ «Интеграл-1».

На очных общих собраниях членов Товарищества, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), проводимых с использованием видеосвязи, проводится запись заседаний. Запись собрания подлежит копированию на переносной носитель информации (диск, флеш-карта) и прилагается к протоколу общего собрания.

10.16.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

10.16.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов (sntintegral-1.ru) либо информационной системы, использованием которых осуществляют голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования

или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств и размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем голосования с применением электронных или иных технических средств указываются:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению;
- дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества;
- способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению
- дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества;
- сведения об используемых электронных или иных технических средствах;
- адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по рассматриваемым вопросам.

При осуществлении голосования участники голосования должны подтвердить свою личность посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества.

10.16.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

10.16.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

10.16.7. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, указанные в Положении «О применении электронных или иных технических средств при принятии решений общего собрания членов товарищества в СНТ «Интеграл-1»; при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы

идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (**sntintegral-1.ru**), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанные в Положении «О применении электронных или иных технических средств при принятии решений общего собрания членов товарищества в СНТ «Интеграл-1»;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о тайном голосовании

10.16.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

10.16.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

10.16.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, указанные в Положении «О применении электронных или иных технических средств при принятии решений общего собрания членов товарищества в СНТ «Интеграл-1», а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10.16.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

10.16.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

Раздел 11:

13. Раздел 11 Устава дополнить пунктами 11.4.1.;11.4.2. и 11.6.1. следующего

содержания:

11.4.1. Заседания правления Товарищества могут проводиться дистанционно с использованием Мессенджера Telegram в чате правления Товарищества.

11.4.2. Уведомление о проведении заседания правления Товарищества и его результаты производится с использованием Мессенджера Telegram в чате правления Товарищества – «Правление СНТ Интеграл-1».

11.6.1. При осуществлении дистанционного заседания правления Товарищества голосование по каждому обсуждаемому вопросу, стоящему на повестке заседания, должно подтверждаться посредством отметки в виде определенного подтверждения (выбора) напротив размещенных для обсуждения на заседании вопросов.

11.6.2. По окончании обсуждения вопросов, рассматриваемых на дистанционном заседании, результаты решения оформляются протоколом заседания в письменной форме.

Пункт 11.7 дополнить подпунктом 9.1)

9.1) Правление вправе изменять объём и направление используемых средств в приходно-расходной смете, исходя из сложившейся обстановки, возникшей в период между общими собраниями товарищества при условии не превышения общей суммы расходов, указанных в приходно-расходной смете. Данные решения принимаются на заседании правления товарищества с занесением в протокол обстоятельств, повлекших изменения по отдельным статьям сметы с документальной аргументацией, подтверждающей необходимость такого решения и дальнейшим составлением отчёта об исполнении сметы перед общим собранием членов товарищества.

Раздел 15:

14. Подпункт 6 пункта 15.9. изложить в следующей редакции:

б) «прочих поступлений от юридических и физических лиц, благотворительных взносов, пожертвований, а также в результате действий Товарищества, не запрещенных законодательством».

15. Подпункт 7 пункта 15.9. – исключить.

Раздел 20:

16. Подпункт 1 пункта 20.2 Устава изложить в следующей редакции:

1) «размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sntintegral-1.ru.

Предложен к общему собранию правлением СНТ «Интеграл-1»

07.01.2025 г.