

**СМЕТА НА 2025, 2026 гг. - СНТ «ИНТЕГРАЛ-1»**

№	Планируемый доход на 2025г.					
		размер членского взноса за сотку(руб)	сотки	сумма		
1.	<b>Взносы:</b>					
1.1	Членский взнос 2025г. (скидка пенсионерам -5%)	1 330,00	1283,46	1 707 001,80		
1.2	Членский взнос 2025г.	1 400,00	1841,20	2 577 680,00		
1.3	Сбор задолженности по оплате членского взноса 2022,2023,2024г.			334 346,20		
2.	Доходы от сдачи имущества в аренду (участок земли общего пользования под магазин)			12 000,00		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3124,66</b>	<b>4 631 028,00</b>		
	<b>Планируемый расход на 2025г.</b>					
1.	<b>Благоустройство и содержание имущества общего пользования</b>					
	Ёмкость	м3	руб/м3			
1.1.	Вывоз ТБО и ТКО Контейнер 2-3/10,0м3 и 1,1м3 (12месяцев)	960,0	900,00		<b>864 000,00</b>	
	Ремонт и содержание площадок ТБО и ТКО				<b>10 800,00</b>	
1.2.						
	<b>Чистка снега</b>					
1.3.		часы	руб/ч			
	Фронтальный погрузчик, самосвал	270,0	2700,00		<b>729 000,00</b>	
1.4.	<b>Ремонт и содержание дорог</b>					
		ед. измерения	цена			
	Щебень (фракция20*40)	180куб.м 20,0(куб.м) 9 (рейсов)	4 200,00		756 000,00	
	Доставка щебня	9(рейсов)	5 000,00		45 000,00	
	Работа спецтехники (грейдер)	9.00 (час)	4 500,00		40 500,00	
	Работа спецтехники (погрузчик, самосвал)	20.00 (час)	2 700,00		54 000,00	
	<b>Итого:</b>				<b>895 500,00</b>	
2.	<b>Административно хозяйственные расходы</b>					
2.1.	<b>Фонд оплаты труда</b>					
	<b>Штатные сотрудники</b>	<b>Оклад</b>	<b>Зарплата на руки</b>	<b>НДФЛ (13%)</b>	<b>Страховые взносы (ОПС,ФОТ, ОМС, ФСС)</b>	<b>Итого:</b>
	Председатель правления	39 000,00	33 930,00	5 070,00	11 788,00	609 456,00
	Юридические услуги (ГПХ)	5 747,00	5 000,00	747,00	1 724,00	89 652,00
	Услуги ревизора (1-раз в год при проведении годовой ревизии) (ГПХ)	20.000,00	17 400,00	2 600,00	6000,00	26 000,00
	<b>Услуги (по договору ИП)</b>					
2.2	Бухгалтер услуги	23 455,00			2 345,00	309 600,00
	Услуги делопроизводителя	12 600,00			1 260,00	166 320,00



Услуги «Уборка контейнерных площадок» (дворник)	18 000,00			1 800	237 600,00
<b>Налоги, страховые взносы (ПФР,ФСС, ФФОМС,НДФЛ, УСН):</b>					<b>233 004,00</b>
<b>Итого оплата труда + Услуги (ГПХ,ИП) + налоги :</b>					<b>1 438 628,00</b>
<b>Прочие административно- хозяйственные расходы</b>					
2.3.	месяц	сумма			<b>Итого</b>
Электроснабжение (центральное освещение, административный вагончик)	12	9 200,00			110 400,00
Электромонтажные работы					8 000,00
Услуги по охране (Административный вагончик)	12	1 300,00			15 600,00
Услуга диспетчеризации шлагбаума (экстренная служба 112)	12	6 000,00			72 000,00
Услуги связи и интернет (обслуживание сайта СНТ )					2 000,00
Услуги по модернизации системы видеонаблюдения					20 000,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	2 000,00			24 000,00
Техническое обслуживание шлагбаума	12	2 000,00			24 000,00
Оформление учредительных документов, государственные пошлины, почтовые расходы					25 700,00
Расходы по содержанию административного помещения : косметический и текущий ремонт					51 000,00
Канцелярские расходы (канцтовары, картридж и т.д.)	12	700,00			8 400,00
Организация проведения общего собрания					6 600,00
Информационные услуги (приобретение баннера, табличек, информационные знаки)					5 000,00
Сопровождение программного обеспечения (1:С Садовод, СБИС)					28 800,00
Банковское обслуживание					33 000,00
Компенсация за использование сотовой связи (председатель): +7 9028170380	12	400,00			4 800,00
Компенсация за использование личного транспорта(модель ЛАДА KS035L LARGUS, гос.номер А468УЕ186,бензин АИ-92,95)	12	4 500,00			54 000,00
Страховой запас (непредвиденные расходы, форс-мажорные обстоятельства)					199 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>693 100,00</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 631 028,00</b>

Согласно расчетам членский взнос составил :4 631 028 : 3124,66= 1482, 09

Планируемый членский взнос на 2025г.: 1 400,00 руб./сотка 1 330,00 пенсионерам (по возрасту) скидка -5%

Смета 2026: вышеуказанные данные 2025 г. по статьям увеличенная на предполагаемые коэффициент инфляции - 7,2%

Планируемый членский взнос на 2026г.: 1 500,00 руб./сотка 1 425,00 пенсионерам (по возрасту) скидка -5%

Председатель СНТ «Интеграл-1»



Д.Р.Марченко