

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2025г. и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ. и расходов на обеспечение жизнедеятельности СНТ«Интеграл-1» НА 2025 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Интеграл-1» на 2025 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2024 годах в СНТ «Интеграл-1» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее — сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Интеграл-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества, на расчётный счёт товарищества (т.е. после собрания в весенний период). Однако, в связи с расходами на услуги по уборке мусора и чистке снега в течение 2024 года правление обратилось к общему собранию с просьбой о переносе неиспользованных денежных резервов от сметы 2023 года на расходы 2024 года по этим статьям расходов. Благодаря этому СНТ, которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, расчищать от снега дороги для проезда спецтехники, обеспечивая пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).

С учётом ожидаемой и реальной инфляции, ожидаемой в 2025 году на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы:
ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	Зарплата Председателю Согласно требованиям закона Председатель товарищества должен получать заработную плату.	468 000 руб. (39 000руб. x 12месяцев). Протоколом №6 от 01.03.2020 года председателю утверждён оклад 30 000 рублей. С ним заключён
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, приём новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдаёт справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

трудовой договор.

Оклад председателю на 2025 год рассчитан исходя из коэффициента инфляции:

По данным Росстата:

В 2024 году федеральный МРОТ — 19 242 руб.,
на 2025 год — 22 440 руб.

В 2025 году с учётом районного коэффициента на юге ХМАО минимальная зарплата — 29 172 руб., в большей части региона — 33 660 руб., а для нефтяников и бюджетников — 38 148 руб. Отдельного регионального МРОТ в округе нет.

Все зарплаты, отпускные, командировочные и больничные рассчитывают на основе федерального МРОТ с учётом районного коэффициента 1,3; 1,5 или 1,7, а также с учётом северной надбавки.

МРОТ — это минимальная зарплата до вычета НДФЛ, алиментов, долгов по кредитам

МРОТ	
Федеральный	22 440 руб.
ХМАО	29 172 руб.

Расчётный коэффициент: $29\,172 / 22\,440 = 1,3$
($30\,000 \times 1,3 = 39\,000$ руб.).

2.

Услуги по ведению бухгалтерского учёта и отчётности.

Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчётности заключён договор гражданско-правового характера на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 350 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).

Объём выполняемой работы предполагает ведение оперативного учёта на условиях удалённой работы.

Услуга по ведению бухгалтерского учёта (в соответствии с ФЗ-217) включает:

1. Ведение финансового учёта.
2. Подготовка и сдача всей отчётности в электронном виде (ЭДО)
3. Начисление и выплата зарплаты
4. Подготовка платёжных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов.

281 460 руб. (23 455 x 12 мес.)

	<p>5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на их требования 7. Проведение первичных документов 8. Консультации и советы по ведению учёта 9. Проверка договоров с контрагентами и контроль исполнения договоров. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. 11. Ведение информационно-справочной работы.</p> <p>ВАЖНО! НЕЛЬЗЯ ВНОСИТЬ ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ НАЛИЧНЫМИ В КАССУ - т.е. взносы должны платиться только по безналичному расчёту.</p>	
	<p>Услуги ревизора, делопроизводителя, услуги привлечённого юриста 1. Оплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками, участию в судебных процессах, оказание юридической помощи по правовым вопросам и др. работами составляет 5 747 руб. в месяц. Итого за год 68 964,00 рублей (5747,00 x 12 мес.). 2. Оплата за услуги делопроизводителя по договору, заключённому с ИП складываются из: приёма, учёта, регистрации и отправки корреспонденции (письма, заявления, жалобы и пр.), составления и оформления служебных, организационно-распорядительных и прочих документов товарищества (письма, акты, справки, выписки из протоколов и пр.), организации текущего хранения документов, разработки номенклатуры дел организации, оформления документов и отметки об их исполнении перед их формированием в дело для последующего хранения, участия в заседаниях правления в качестве секретаря, составления протоколов заседания правления садоводческого товарищества и общих собраний СНТ, выполнения поручений председателя товарищества в составлении договоров со сторонними организациями по оказанию услуг текущей деятельности для СНТ. Оплата за услуги делопроизводителя планируются 12 600 руб. в месяц, итого за год 151 200 (12 600 x 12мес.) 3. Оплата услуг ревизора составляет 20 000 руб. за каждую проведённую ревизию.</p>	<p>240 164,00 в том числе: Юридические услуги 68 964 Услуги ревизора 20 000 Услуги делопроизводства 151 200 Со всеми заключены договоры гражданско-правового характера.</p>
3.	<p>Вывоз мусора, ремонт и содержание площадок ТКО Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причём не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с</p>	<p>864 000 руб. (из расчёта годового объёма 960 м. куб. по 900 руб. за куб.м.). +10 800 на ремонт и содержание.</p>

действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Договор заключён с региональным оператором Югра экология на вывоз одного контейнера объёмом 1,1 м.куб. бытовых отходов. В связи с тем, что вывоз ТКО и ТБО данным оператором вывозится строго по графику вне зависимости от наполненности контейнеров, а учитывая время собираемости и объёмы отходов, которые могут привести к переполненности контейнеров и захламлённости площадки по сбору и хранению ТКО, а вследствие с этим распространением мух и крыс, возникла необходимость о дополнительном заключении договора по вывозу строительного мусора с другим оператором, который регулярно осуществляет вывоз мусора, не допуская переполненности контейнеров.

Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами.

Основание: статья 8.2 КоАП РФ.
 Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.

Планируемый объем и цены рассчитаны, исходя из сравнительного анализа предшествующих лет:

Оператор	2022 год	2023 год	2024 год
ИП Овсянкин	880 м.куб.	1000 м. куб.	900 м.куб.
	700 руб. за м.куб.	700 руб. за м.куб.	800 руб. за м.куб.
Югра-экология	747 руб. за м. куб.	822 руб. за м.куб.	884 руб.за м.куб.
Для сравнения стоимости услуги			
ИП Овсянкин	2025 год 900 руб. за м.куб.	Югра-экология	2025 год 940 руб.за м.куб.

4. **Уборка мусора вокруг места сбора ТБО**
 Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы.
 Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб.
 Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.

Отходы, запрещённые к размещению в контейнер:
Промышленный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы, Автомобильную резину.

ВАЖНО! Обращение к собственникам земель и гостям СНТ! Пожалуйста, будьте разумны и относитесь с уважением друг к другу, выбрасывайте в мусорные контейнеры ТОЛЬКО РАЗРЕШЁННЫЕ ОТХОДЫ! Содержите площадки в чистоте!

216 000 руб. (18 000 x 12 мес.)
 Уборку осуществляет работник, с которым заключён договор гражданско-правового характера. Кроме того, при необходимости осуществляет сварочные, плотницкие и пр. работы для СНТ.

Растительные остатки рекомендуется либо самостоятельно вывозить, либо делать на собственном участке для утилизации компостные ямы. Обрезанные ветки можно просто сжечь вместе с остальным мусором, например, сухими листьями. Однако делать это нужно по всем строгим правилам (при сжигании сухой травы металлическая ёмкость на участке должна располагаться на расстоянии не менее 7,5 метров до построек, 50 метров от хвойного леса и 15 метров от лиственного леса. А зона очистки вокруг должна быть 5 метров) и убедиться, что не введён особый противопожарный режим, когда разжигать костры вообще категорически запрещено.

5. Уборка снега

Расчётный период 6 месяцев (с ноября по апрель)
 Чистка Территории трактором-погрузчиком от 1 до 2-х раз в месяц с ценой от 2000 руб. до 2700 рублей за час работы погрузчика в зависимости от года и контрагента. Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в среднем по России — наличие колеи от 5 до 10 см.

Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.

В случае выявленных нарушений по действующему законодательству (часть 1 статьи 20.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ «Нарушение требований пожарной безопасности» в редакции от 28 мая 2022 года) за неубранный снег возле участка или сугроб, набросанный в общественных зонах с помехами для аварийной техники и перекрывающий движение, могут оштрафовать владельца садового участка или дачи на сумму от 5 до 15 тысяч рублей, председателя СНТ — на сумму от 20 до 30 тысяч рублей. СНТ, как юридическое лицо, может быть оштрафовано на сумму от 300 до 400 тысяч рублей. Штраф не зависит от того, является ли владелец садового участка или дачи членом садоводческого товарищества. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.

Ширина расчищенных проездов от снега должна составлять не менее 3,5 метров или 1,5 ковша погрузчика согласно Правил СП 4.13130.

Ориентировочное время уборки по улицам СНТ «Интеграл-1» (Из расчёта 270 часов на 7чисток (одна чистка - 38ч35м) Чистка в 1,5 ковша с отвалом кроме

729 000,00 руб.

Планируемый объем и цены рассчитаны, исходя из сравнительного анализа предшествующих лет:

Месяцы	Кол-во чисток по годам		
	2022	2023	2024
Январь	4	1	2
Февраль	1	2	3
Март	2	5	5
Апрель	1	-	1
Ноябрь	-	1	1
Декабрь	1	4	2
Итого чисток	9	13	14
Итого: часов работы	175	178	277
На 2025 год запланировано 270 часов работы x 2700 руб. маш. / час.			

ул. Центральной, без учёта пожарных проездов между улицами.)

Улица	Расстояние (м.)	Время на уборку (час.)
Центральная дорога	925 м.	4ч35м
правая сторона(улицы)		
Солнечная	340 м.	1ч40м
Тихая	400 м.	2ч00
Хорошая	405 м.	2ч00
Заречная	410 м.	2ч00
Весенняя	410 м.	2ч00
Зеленная	395 м.	2ч00
Удачная	387 м.	1ч50м
Сиреневая	368 м.	1ч50м
Лунная	360 м.	1ч45м
Молодежная	350 м.	1ч45м
Радужная	350 м.	1ч45м
Светлая	317 м.	1ч35м
Осенняя	292 м.	1ч30м
Звездная	240 м.	1ч10м
левая сторона (улицы)		
Березовая	275 м.	1ч20м
Таежная	295 м.	1ч30м
Вишневая	310 м.	1ч30м
Светловодская	328 м.	1ч40м
Лазурная	330 м.	1ч40м
Итого	7487 м.	
До федеральной	250 м.	1ч15м

Стоимость услуги по годам

2022	2000 руб. машино/ час за час работы
2023	От 2100 до 2300 руб. машино/ час в зависимости от месяца и контрагента
2024	2500 руб. маш. / час
2025	2700 руб. маш. / час

6.

Ремонт и содержание дорог

895 500,00 руб.

Для того, чтобы определиться с потребностью на 2025 год, проанализирована работа предыдущих лет.

В 2022 году уложено на дороги щебня по улицам Заречная -3 машины; Таёжная -3 машины; Удачная -1 машина; Сиреневая -3 машины. Проведена подсыпка песка по ½ машины на дороги по ул. Светлой и Радужной; На Вишнёвую и Удачную по 1 машине. Всего уложено в 2022 году 150 м. куб. песка, 180,6 м. куб. щебня. На сумму 646 000 рублей. Кроме того, использовалась техника для подвоза и разравнивания грунта. Стоимость услуг техники обошлась в 106 100 рублей. Всего потрачено 752 100 руб.

В 2023 году отремонтированы дороги по улицам Лунная, Молодёжная, Радужная, Светловодская по 3 машины щебня на каждую улицу, 3 машины щебня на Светлую, Центральную (между Светловодской и Лазурной). Всего 15 машин - 256,23 куб.м. на сумму 707 120 руб. и услуги техники на сумму 38 500 руб. Всего потрачено 745 620 руб.

В 2024 году приобретено щебня 218,92 куб. м. на сумму 716 824 и отремонтированы дороги по улицам Светлая, Осенняя 3 рейса; Лазурная, Осенняя по 3 машины = 6 рейсов, Звёздная- 2 машины. Работа грейдера на сумму 36 000 руб. Всего израсходовано 752 824 руб.

Ямочный ремонт выполняется по необходимости. На 2025 год планируется ямочный ремонт на улицах: Солнечная, Зелёная, Весенняя, Вишнёвая из расчёта 2-3 машины на улицу (20 куб.м.) гранитного щебня фракцией 20-40 и выравнивание дорог грейдером по всей территории товарищества.

7.	<p>Налоги СНТ</p> <p><u>Взносы в фонды с оплаты труда:</u> Руководитель товарищества и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%; Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%; Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% ; Взносы в ФСС на случай травматизма устанавливаются в зависимости от класса профессионального риска и составляют от 0,2% со своей заработной платы т.е. 30,2%</p> <p>По договорам гражданско-правового характера, заключённым с физлицами, товарищество производит отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%; Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%; Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9%, т.е. 30%.</p> <p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ: СНТ не платит по причине отсутствия регистрации в Росреестре недвижимости из-за отсутствия плана межевания земель общего пользования (территории, занятые дорогами).</p> <p><u>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:</u></p> <p>Налог на прибыль организаций — это прямой налог, его величина прямо зависит от конечных финансовых результатов деятельности организации.</p> <p>Прибыль –доход, полученный от сдачи недвижимости в аренду (земельный участок, на котором расположен магазин). 12 000,0 руб.</p> <p><u>НДФЛ:</u> По заключённому трудовому договору с председателем Товарищества от начисленной суммы заработной платы перечисляется НДФЛ, который исчисляется в размере 13% от начисленного вознаграждения (39 000 в месяц x 13% x 12 мес. = 60 840 НДФЛ за год.</p>	<p>233 004,00 руб.</p> <p>- в том числе 30,2% от ФОТ председателя (39 0000 x 12 мес. x 30,2% =141 456,00) -договоры ГПХ - 91 548,00.</p> <p>Налоговая декларация по итогам года (доходы минус расходы -5%)</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.	<p>Общее электричество, электромонтажные работы Уличное освещение: фонари - расчёт ведётся по входному счётчику по тарифу Газпром энергосбыт Тюмень; Энергообеспечение вагончика, ворот - расчёт ведётся по входному счётчику по тарифу Газпром энергосбыт Тюмень 110 400,0 (9200,0 x 12 мес.); Электромонтажные работы со светильниками- 8000,0 руб.</p>	<p>118 400 руб. (12 мес. x 9 200)</p>
9.	<p>Страховой запас Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества и планируется направлять на неучтённые в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: Рисками по штрафам, непредвиденными юридическими услугами, рисками по увеличению затрат по статьям вследствие увеличения цен, затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня, не поступление денежных средств от неплательщиков.</p>	<p>199 800 руб. из расчёта 2,0% от всех расходов по смете. Разрешаемый % планирования 5.</p>
10.	<p>Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) – 8 400 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении, оформление учредительных документов через юридические службы, госпошлины - 25 700 руб. 3. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание (аренда помещения, услуги видео оператора) - 6 600,00 руб. 4. Изготовление баннера- 5 000 руб.</p>	<p>45 700,00 руб.</p>
11.	<p>Расходы связанные с содержанием имущества товарищества: по содержанию в исправном состоянии систем пожарной, охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, дистанционной диспетчеризации. Производится видеонаблюдение в СНТ на объектах общего пользования. Оно ведётся с помощью установленных ранее собственных видеокамер, запись производится на собственное оборудование, оплата производится только за обслуживание сети видеонаблюдения в случаях выхода какого – либо оборудования из строя. Договор на обслуживание заключён с ООО «Гарант-Охрана». Установлены точки доступа на скважине, пожарной ёмкости, в</p>	<p>155 600 руб. Заключены договоры с постоянными контрагентами на длительный период обслуживания. Расценки на услуги ежегодно увеличиваются на коэффициент инфляции.</p>

	<p>правлении, площадке сбора и хранения мусора, шлагбауме. Охрана адм. вагончика-15 600 руб. (1300,0 x 12 мес.); Диспетчеризация шлагбаума -72 000 руб. (6000,0 x12 мес.); Техническое обслуживание шлагбаума- 24 000 руб. (2000,0 x 12 мес.); Техобслуживание системы видеонаблюдения с модернизацией 44 000 руб. (2000 x 12 мес.+ 20000,0). Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –155 600 рублей.</p>	
12	<p>Банковские услуги (расходы). Наличие расчётного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчётный счёт обеспечивает приём взносов и платежей садоводов, расчёты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости наиболее выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «ВТБ» согласно тарификации для юридических лиц. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 32 965 руб.</p>	33 000 руб.
13	<p>Сопровождение программного обеспечения, услуги интернет Электронный документооборот необходим для предоставления отчётности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО (программного обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учёта, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Финансово-хозяйственная деятельность в СНТ производится с использованием такого ПО как «1С Садовод», затраты на сопровождение который составляет 28 800,00 руб. на год. Услуги интернет-2000,0 Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –30 800 руб. Поддержка сайта: sntintegral-1.ru</p>	30 800 руб.
14	<p>Оплата мобильной связи. Согласно трудового договора председателю товарищества установлена компенсация за использование личного телефона для осуществления оперативной связи с органами государственной власти, контрагентами, садоводами товарищества: 400,00 руб. × 12 мес. = 4 800,00 руб. в год.</p>	4 800,00 руб.

15	<p>Компенсация за использование личного транспорта (модель ЛАДА KS035L LARGUS, гос. номер А468УЕ186, бензин АИ-92,95)</p> <p>Согласно трудового договора председателю товарищества установлена компенсация. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов, положенных согласно ст. 164 ТК РФ.</p> <p>Поездки по делам товарищества происходят ежедневно, 7 дней в неделю, как для выполнения должностных обязанностей, так и для ускорения любых процессов делопроизводства СНТ, в том числе и по несколько раз в день.</p> <p>Председатель, используя свой личный автотранспорт, производит закупку и доставку в СНТ материалов и комплектующих, регулярно приобретаемых для хозяйственных нужд. Получает в почтовых отделениях корреспонденцию. Посещает общественные слушания по вопросам, затрагивающим интересы СНТ. Посещает судебные заседания, регулярно проводит очные консультации с юристом, встречи с органами власти, с сетевыми и другими организациями, с которыми заключены договоры. Так же, председатель использует личный транспорт при проведении работ в СНТ в случае необходимости для доставки материалов, транспортировки материалов и инструментов в пределах СНТ при проведении работ. Таким образом возмещению подлежат затраты на ГСМ в сумме 4 500 руб. x 12= 54 000 рублей в год с предоставлением факта затраченных личных средств (чеков на ГСМ).</p>	54 000,00 руб.
16	<p>Расходы по содержанию административного помещения: косметический и текущий ремонт.</p> <p>Для поддержания в соответствии с техническими требованиями имеющегося административного помещения иногда необходим частичный ремонт (который здесь давно не проводился), как внутреннего содержания помещения, так и внешнего.</p> <p>Для выполнения таких работ необходимы лакокрасочные материалы, возможно, обои. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников, уплотнение и утепление дверей, пополнение нового взамен поломанного уборочного инвентаря, приобретение перчаток для работ с красками, землёй при обустройстве клумб, цветников. Возникает необходимость в мелких сварочных работах, распиловке металлических уголков, арматуры. Для этих работ нужны электроды, пильные диски и пр.</p> <p>Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 51 000 руб.</p>	51 000,00 руб.
	Всего расходов по смете:	4 631 028,00

Согласно расчётам, членский взнос на 2025 год составил: $4\ 631\ 028 / 3124,66(\text{соток}) = 1482,09$ руб./сотка.

Планируемый членский взнос на 2025 год: 1400 руб./сотка- членам товарищества и собственникам без членства и 1330 руб./сотка пенсионерам (по возрасту) с учётом скидки в 5%.

Кроме того, планируется приобрести ещё одну ёмкость под пожарный резервуар объёмом 35 куб. м. Согласно п.5.8. Своду правил (СП 53.13330.219) по нормативам при 301 участке и более водоем или резервуар должен быть объёмом 60 куб.м. У нас уже имеется одна ёмкость на 25 куб.м. Предполагаемая стоимость дополнительной ёмкости 35 куб.м. с установкой и подвозом (крупногабарит) может быть до 700 тыс. рублей и выше. Сумма целевого взноса будет $748\ 000/374$ участка= 2000.

Председатель СНТ «Интеграл-1»



Д.Р.Марченко