

Протокол № 13
Внеочередного отчётно-выборного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Интеграл-1»

г. Сургут

«27» апреля 2025 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: 25 января 2025 г. (заочная часть с 26.01.2025 по 27.04.2025)

Место проведения очной части общего собрания: г. Сургут, ул. Республики 78/1, в Центральной библиотеке им. А.С. Пушкина (конференц-зал).

Заочная часть внеочередного отчётно-выборного общего собрания проводилась с 26.01.2025 г. по 27.04.2025 г. в административном помещении на территории СНТ «Интеграл-1», путем заполнения бюллетеней и сбросом их в опечатанную урну для голосования.

Время начала регистрации участников очного собрания: 11.30 ч.

Время окончания регистрации участников очного собрания: 12.00 ч.

Время открытия очного собрания: 12: 00 ч.

Время окончания очного собрания: 14:00 ч.

Дата составления протокола: 28 апреля 2025 г.

Члены СНТ «Интеграл-1» проинформированы за две недели о дате, времени и месте проведения очно-заочного внеочередного отчётно-выборного общего собрания с указанием повестки дня, посредством размещения объявления на информационном щите СНТ «Интеграл -1», на сайте товарищества sntintegral-1.ru, а также в мессенджере Telegram в группе СНТ «Интеграл-1» (подписаны 423 человека).

За неделю до даты проведения общего собрания в административном помещении правления СНТ «Интеграл-1» была предоставлена возможность ознакомления с проектами документов и другими материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, а также сканы этих документов были выложены на сайте товарищества sntintegral-1.ru в разделе – ДОКУМЕНТЫ.

По реестру участков в СНТ «Интеграл-1» на 27.04.2025 г. числится 373 правообладателей земельных участков, в том числе членов товарищества 313 чел. и правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества 60 человек.

На очном внеочередном отчётно-выборном собрании присутствовало по состоянию на 27.04.2025 г. -19 человек, из них: членов товарищества 19 человек, правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества – не было.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Внеочередное отчётно-выборное очное общее собрание членов СНТ «Интеграл-1» было назначено на 25.01.2025 г., и проведено в этот же день. Кворум, необходимый для принятия решений по повестке собрания на очном заседании, не набран. Таким образом, общее собрание в очной части от 25.01.2025 г., продолжилось заочной частью с 26.01.2025 г. по 27.04.2025 г. (заочное голосование проводилось без использования электронных и технических средств). Заочная часть общего собрания членов товарищества и правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества состоялась в административном помещении на территории СНТ «Интеграл-1» Голосование проводилось по субботам-воскресеньям и праздничные дни с 12.00 - 16.00 часов путём заполнения и сбросом бюллетеней в опечатанную урну для голосования.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря очно общего собрания СНТ «Интеграл-1», избрание счётной комиссии.

2. Утверждение повестки дня и регламента собрания.

3. Решение вопроса по обращению в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозяйными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

4. Определение размера целевого взноса на проведение работ по установке пожарной емкости на территории СНТ «Интеграл-1» согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка

и застройка территории ведения гражданами садоводства.» и утверждение срока окончания сбора данного целевого взноса.

5. Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» в связи с истечением 5-летнего срока полномочий.

6. Утверждение изменений в Устав СНТ «Интеграл-1».

7. Отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., принятие решения по результатам отчета.

8. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2024 год.

9. Об изменении правил начисления и размера скидки к членскому взносу для пенсионеров и многодетных семей.

10. Утверждение сроков внесения членских взносов (ежемесячно) с 2025 года.

11. Утверждение обоснования и сметы расходов СНТ «Интеграл-1» на 2025, 2026 гг.

12. О выделении участков земли и (или) принятии в члены СНТ «Интеграл-1» на основании заявления.

1. Очная часть собрания.

Первый вопрос повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря очного общего собрания СНТ «Интеграл-1», избрание счётной комиссии.

Слушали: Председателя СНТ «Интеграл-1» Марченко Дмитрия Романовича, который предложил об избрании своей кандидатуры Председателем собрания. Обязанности Секретаря собрания предложил возложить на Артемьеву Наталью Владимировну. Членами счётной комиссии предложил кандидатуры: Калининой Надежды Ивановны и Артемьевой Натальи Владимировны.

Результаты голосования по первому вопросу:

Голосование за Марченко Д.Р.:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Голосование за Артемьеву Н.В.

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Голосование за Калинину Н.И., Артемьеву Н.В.

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Марченко Дмитрия Романовича.

Обязанности Секретаря собрания возложить на Артемьеву Наталью Владимировну.

Избрать членами счётной комиссии Калинину Надежду Ивановну, Артемьеву Наталью Владимировну.

2. Второй вопрос повестки дня:

Утверждение повестки дня и регламента собрания.

Слушали:

1. Марченко Дмитрий Романович зачитал повестку дня общего собрания и предложил её утвердить:

1.1. Об избрании председателя и секретаря очно общего собрания СНТ «Интеграл-1», избрание счётной комиссии.

1.2. Утверждение повестки дня и регламента собрания.

1.3. Решение вопроса по обращению в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

1.4. Определение размера целевого взноса на проведение работ по установке пожарной емкости на территории СНТ «Интеграл-1» согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.» и утверждение срока окончания сбора данного целевого взноса.

1.5. Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» в связи с истечением 5-летнего срока полномочий.

1.6. Утверждение изменений в Устав СНТ «Интеграл-1».

1.7. Отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., принятие решения по результатам отчета.

1.8. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2024 год.

1.9. Об изменении правил начисления и размера скидки к членскому взносу для пенсионеров и многодетных семей.

1.10. Утверждение сроков внесения членских взносов (ежемесячно) с 2025 года.

1.11. Утверждение обоснования и сметы расходов СНТ «Интеграл-1» на 2025, 2026 гг.

1.12. О выделении участков земли и (или) принятии в члены СНТ «Интеграл-1» на основании заявления.

2. Предложил регламент собрания принять и утвердить в следующей форме:

2.1. Форма проведения голосования: открытое голосование поднятием руки, держа «зелёную карту» для членов товарищества и «жёлтую карту» для правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества. Во время голосования рука с картой не опускается до окончания подсчёта голосов.

Голосовали за повестку дня и регламент собрания совместно.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

Утвердить повестку дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря очно общего собрания СНТ «Интеграл-1», избрание счётной комиссии.

2. Утверждение повестки дня и регламента собрания.

3. Решение вопроса по обращению в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

4. Определение размера целевого взноса на проведение работ по установке пожарной емкости на территории СНТ «Интеграл-1» согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.» и утверждение срока окончания сбора данного целевого взноса.

5. Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» в связи с истечением 5-летнего срока полномочий.

6. Утверждение изменений в Устав СНТ «Интеграл-1».

7. Отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., принятие решения по результатам отчета.

8. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2024 год.

9. Об изменении правил начисления и размера скидки к членскому взносу для пенсионеров и многодетных семей.

10. Утверждение сроков внесения членских взносов (ежемесячно) с 2025 года.
11. Утверждение обоснования и сметы расходов СНТ «Интеграл-1» на 2025, 2026 гг.
12. О выделении участков земли и (или) принятии в члены СНТ «Интеграл-1» на основании заявления

Принять регламент собрания и утвердить в следующей форме:

- форма проведения голосования: открытое голосование поднятием руки, держа «зелёную карту» для членов товарищества и «жёлтую карту» для правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества. Во время голосования рука с картой не опускается до окончания подсчёта голосов

3. Третий вопрос повестки дня:

Решение вопроса по обращению в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

Слушали: Марченко Дмитрия Романовича, который объяснил необходимость проведения данной процедуры. Проинформировал присутствующих о том, что никак не решается вопрос со строением под названием «Продукты», который незаконно находится на территории садоводства. Напомнил, что предполагаемому собственнику этого строения письменно было направлено уведомление о предоставлении документов, подтверждающих собственность помещения и предупреждено, что в случае непредоставления соответствующих документов, у товарищества возникает право обратиться в администрацию с вопросом об изъятии данного строения, либо обратиться в суд о признании этого строения выморочным.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по третьему вопросу:

Подготовить и передать необходимые документы в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

4. Четвёртый вопрос повестки дня:

Определение размера целевого взноса на проведение работ по установке пожарной ёмкости на территории СНТ «Интеграл-1» согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» и утверждение срока окончания сбора данного целевого взноса.

Слушали: Марченко Дмитрия Романовича, который напомнил присутствующим о том, что согласно требованиям Федерального Закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарный резервуар объёмом 60 куб. м. необходим, если на территории садоводческого товарищества (СНТ) более 301 участка. Так как в СНТ Интеграл-1 более 301 участка и уже имеется один резервуар объёмом 25 куб.м., необходимо приобрести ещё одну ёмкость объёмом 35 куб.м. Работа по поиску ёмкости нужного объёма ведётся на протяжении длительного времени. Предложений из близлежащих территорий не найдено, а приобретение новой ёмкости потребует значительного вложения средств. Учитывая дальность перевозки и большие габариты оборудования, необходимо будет сумму на приобретение ёмкости увеличить на транспортные расходы. Включать расходы на приобретение ёмкости в расчёт членского взноса нецелесообразно, так как это может значительно его увеличить. В связи с этим предложил приобрести такую ёмкость за счёт целевого взноса.

Он озвучил стоимость ёмкости и её транспортировку, исходя из мониторинга расценок компаний, оказывающих продажу и услуги по транспортировке. Пояснил, что стоимость таких работ довольно значительная. Сравнив стоимость по разным компаниям, есть возможность выбрать из имеющихся предложений услугу по приемлемой цене для товарищества. И, исходя из количества правообладателей земельных участков, целевой взнос можно установить в 2000 рублей с правообладателя участка (примерный расчет: 746 тыс. руб / 373 участков).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по четвертому вопросу:

Утвердить размер целевого взноса в сумме 2 000 рублей с каждого правообладателя земельного участка на приобретение ёмкости под пожарный резервуар с учётом её транспортировки и утвердить срок окончания сбора данного целевого взноса 31.08.2025 г.

5. Пятый вопрос повестки дня:

Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» в связи с истечением 5-летнего срока полномочий.

Внесена кандидатура Марченко Дмитрия Романовича, альтернативных кандидатур не представлено.

Слушали: Марченко Дмитрия Романовича, который выразил готовность продлить свои полномочия в связи с тем, что других кандидатур на выборную должность не обозначилось. Предложил в дальнейшем назначить преемника из членов товарищества, ввести его в состав правления для передачи опыта и дальнейшего его избрания на пост председателя, либо подобрать кандидатуру кого-то из действующих членов правления на председательство в товариществе.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по пятому вопросу:

Избрать председателем садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» сроком на 5 лет Марченко Дмитрия Романовича. Паспортные данные: серия: 67 15 № 530846, выдан: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.- Югре в городе Сургуте, дата выдачи: 09.03.2016 года, зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12, кв. 6.

Обязать правление в лице представителя от СНТ «Интеграл-1» заключить трудовой договор с председателем на 5 лет.

6. Шестой вопрос повестки дня:

О внесении изменений в Устав СНТ «Интеграл-1».

Слушали: Д.Р.Марченко напомнил, что на предыдущем собрании уже были утверждены основные изменения и дополнения в Устав, однако, часто меняющиеся законодательные акты и новые потребности товарищества в организации жизни садоводов, требуют дальнейшей доработки отдельных разделов Устава. Зачитал предлагаемые к внесению в Устав изменения и дополнения.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по шестому вопросу:

Утвердить внесённые изменения в Устав товарищества.

7. Седьмой вопрос повестки дня:

Отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., принятие решения по результатам отчёта.

Слушали: Марченко Д.Р., который отчитался перед общим собранием за проделанную работу за время его председательствования. Отметил, что работа с 2020 г. проделана немалая. Постоянно проводились заседания правления с решением разных вопросов и ежегодные общие собрания. Соблюдается чистота и порядок на территории садоводства, ведётся работа с владельцами участков по устранению захламлённости территории, соблюдению мер противопожарной безопасности, для удобства садоводов организован на территории товарищества небольшой частный магазин, работающий в межсезонный период. Для регулярного автобусного сообщения с городом установлен остановочный павильон, дороги товарищества регулярно чистятся зимой, состояние дорог поддерживаются путём дополнительных подсыпок песком и щебнем, т.е. проводится ямочный ремонт центральной и боковых улиц, установлены уличные светильники на территории товарищества, оборудован подземный противопожарный резервуар 25 куб.м, установлен откатной шлагбаум, мусор вывозится постоянно. Рассказал о проделанной работе и о расходовании членских и целевых взносов в 2024 году. Подробно постатейно объяснил причины и предпринятые меры по отклонениям по всем статьям расходов и конкретно статье *Благоустройство и содержание имущества общего пользования* в части: чистка снега, вывоз мусора, расходы по пожарной безопасности.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по седьмому вопросу:

Утвердить отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

8. Восьмой вопрос повестки дня:

Утверждение акта ревизионной комиссии за 2024 год.

Слушали: Марченко Д.Р. пояснил, что в связи с необходимостью проведения внеочередного отчетно-выборного собрания раньше назначенного срока по Уставу, окончательный акт ревизии не готов по причине того, что годовой отчёт товарищество сдаёт только в апреле и не по всем разделам учёта можно подводить итоги. В связи с этим его утверждение перенесено на следующее общее собрание СНТ «Интеграл-1».

Принятое решение по восьмому вопросу:

Голосование не проводить, а утверждение акта ревизии заслушать и утвердить на следующем общем собрании.

9. Девятый вопрос повестки дня:

Об изменении правил начисления и размера скидки к членскому взносу для пенсионеров и многодетных семей.

Слушали: Д.Р.Марченко ознакомил собравшихся о подробном обсуждении данного вопроса на заседании правления, состоявшемся 07.01.2025г. Пояснил, что обсуждение данного вопроса было

включено в повестку заседания правления по многочисленным просьбам садоводов и дальнейшем включением этого вопроса в повестку общего собрания.

Аргументами к обсуждению послужили высказывания о том, что льготу по членскому взносу кому-либо нецелесообразно было вообще устанавливать, так как товарищество финансируется только поступлением денежных средств от садоводов и более ни от кого. Расходы товарищество несёт колоссальные по некоторым видам работ, например уборка мусора, чистка дорог от снега, ремонт дорог и пр., расценки на услуги постоянно возрастают и все одинаково пользуются дорогами, контейнерами для сбора мусора и пр. приходится увеличивать размер членского взноса. Выходит так, что основная часть садоводов компенсирует эту льготу. Пояснил, что многодетные семьи поддерживаются государством. Вот, например, с оплатой за электроэнергию им оставили прежний тариф без учёта дифференциации по диапазонам потреблённой электроэнергии, когда всем остальным, включая и пенсионеров, которые живут только на пенсию, расчёт будет производиться с учётом диапазонов, что значительно увеличивает расходы населения.

По итогам заседания правления был проведён анализ, какая сумма из числа общих взносов приходится на льготников, своевременность оплаты льготниками, какой процент приходится на льготников. Анализ показал следующий результат: общее число садоводов 373 человек из них 167 пенсионеры и многодетные, что составляет 45 % от общего числа правообладателей участков.

С учётом сказанного предложено снизить скидку по членскому взносу пенсионерам до 5%, а многодетным отменить совсем.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по девятому вопросу:

Снизить скидку по членскому взносу пенсионерам до 5%, а многодетным отменить совсем.

10. Десятый вопрос повестки дня:

Утверждение сроков внесения членских взносов (ежемесячно) с начала 2025 года.

Слушали: Д.Р.Марченко отметил, что работа по своевременной оплате взносов ведётся постоянно, но это не уменьшает рисков от возрастания долгов по причине неосознанности некоторых членов товарищества. Нет никаких рычагов воздействия на неплательщиков помимо обращения в суд. Исключение из членства в товариществе не решает финансовую проблему. В прежней редакции Устава оплата членского взноса устанавливалась поквартально, однако многие садоводы оплату производили несвоевременно, обычно оставляя на конец года, а то и на последующие году периоды, что отрицательно сказывалось на платёжеспособности товарищества, как юрлица перед контрагентами, оказывающими услуги по поддержанию чистоты и порядка на территории садоводства. Предложил внести в Устав товарищества ежемесячную оплату членских взносов и ежемесячное начисление пени за просрочку платежей по взносам. Такой метод подтолкнёт неплательщиков к более ответственному подходу в недопущении задолженности по оплате членских взносов.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по десятому вопросу:

Утвердить срок (периодичность) внесения членского взноса с начала 2025 года - один раз в месяц.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы расходов СНТ «Интеграл-1» на 2025, 2026 гг.

Слушали: Марченко Дмитрия Романовича, который зачитал финансово экономическое обоснование расходов, Пояснил, что приходно-расходная смета на 2025 год составлена на основе реальных расходов и затрат на содержание территории и общего имущества СНТ «Интеграл-1», выплату заработной платы, оплату налогов, вознаграждение ревизора и т.д. Раскрытие содержания каждой статьи расходов и их описание содержится в Финансово-экономическом обосновании. Размер членского взноса на 2025 и 2026 гг. рассчитан пропорционально площади земельных участков. Исходя из вышеуказанных документов, собранию предложено установить размер членского взноса 1400 рублей на 2025 г.; и с учетом инфляции 1500 рублей на 2026 г.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по одиннадцатому вопросу:

Считать обоснованными и утвердить Приходно-расходную смету на 2025, 2026 гг. и ФЭО.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня:

О выделении участков земли и (или) принятии в члены СНТ «Интеграл-1» на основании заявления

Слушали Марченко Дмитрия Романовича. Он зачитал списки садоводов и членов товарищества, от которых поступили заявления:

1. На вступление в членство товарищества правообладателей земельных участков:

От Виноградовой Татьяны Ивановны, участок № 4 ул. Заречная, на основании заявления от 11.01.2024 г. (вх. № 05-25). Виноградова Татьяна Ивановна является опекуном единственного наследника умершего правообладателя.

2. На закрепление права владения земельными участками за членами товарищества:

От Маснюка Василия Михайловича по доотводу участка (48м²), прилегающего к участкам № 1,1а, по ул. Звездная, в сторону улицы Центральная, на основании заявления от 20.10.2024 г. (вх. 58-24);

3. От Саркисяна Артура Арамаисовича по доотводу участка (60 м²), прилегающего к участку № 34 по ул. Сиреневая, в сторону улицы Сиреневая, на основании заявления от 28.07.2024 г. (вх. 44-24)

Результаты голосования по п.12 двенадцатого вопроса:

«за» - 19;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно

Принятое решение по п.12 двенадцатого вопроса:

Принять в члены товарищества согласно поданного заявления Виноградову Татьяну Ивановну, правообладательницу участка №4 по ул.Заречной

Закрепить право владения земельным участком за членами товарищества:

- участок в 48м², прилегающий к участкам № 1,1а, по ул. Звездная, в сторону улицы Центральная, за Маснюком Василием Михайловичем;

- участок в 60 м2, прилегающий к участку № 34 по ул. Сиреневая, в сторону улицы Сиреневая за Саркисяном Артуром Арамаисовичем.

1. Заочная часть собрания, с подведением совместного результата голосования очно-заочного общего собрания.

После окончания заочной части общего собрания 27.04.2025 г. в 18.00 счетной комиссией в присутствии ревизора товарищества была вскрыта урна с бюллетенями **заочного голосования** и произведён подсчёт бюллетеней по вопросам повестки общего собрания.

Результаты подсчёта голосов членами счётной комиссии (Калининой Надеждой Ивановной, Артемьевой Натальей Владимировной) получились путём сложения результатов очного голосования 25.01.2025 г. и результатов заочного голосования с 26.01.2025 по 27.04.2025 бюллетенями:

- в очно-заочно общем собрании учувствовали 198 член товарищества, 10 правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества;
- всего совместно проголосовали на общем собрании в очно-заочной форме 208 членов товарищества, правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества.

198 членов товарищества составляет 63,26 % от общего числа членов товарищества (313 чел. на 27.04.2025 г) в СНТ «Интеграл-1». Кворум общего собрания, проводимого в очно-заочной форме, имеется.

2.1. Вопрос №1 повестки очного собрания (№1 бюллетеня заочной формы голосования).

Избрание членами счётной комиссии Калинину Надежду Ивановну, Артемьеву Наталью Владимировну.

Результаты подсчёта голосования по данному вопросу:

«За» - 203;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Принятое решение по вопросу №1 повестки очного собрания (№1 бюллетеня заочной формы голосования):

Избрать членами счётной комиссии Калинину Надежду Ивановну и Артемьеву Наталью Владимировну.

2.2. Вопрос №3 повестки очного собрания (№2 бюллетеня заочной формы голосования)

Решение вопроса по обращению в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

Результаты подсчета голосования по данному вопросу:

«За» - 197;
«против» - 1;
«воздержались» - 6.

Принятое решение по вопросу №3 повестки очного собрания (№2 бюллетеня заочной формы голосования):

Подготовить и передать необходимые документы в суд о признании нестационарного строения и оборудования, расположенных на территории СНТ «Интеграл-1» (ул. Солнечная, 2), бесхозными с дальнейшей их постановкой на баланс СНТ.

2.3. Вопрос №4 повестки очного собрания (№3 бюллетеня заочной формы голосования)

Определение размера целевого взноса на проведение работ по установке пожарной емкости на территории СНТ «Интеграл-1» согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.» и утверждение срока окончания сбора данного целевого взноса.

Результаты подсчета голосования по данному вопросу:

«За» - 188;

«против» - 9;

«воздержались» - 7.

Проголосовали «За» - 188 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, что составляет 90.38% от числа проголосовавших (208 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №4 повестки очного собрания (№3 бюллетеня заочной формы голосования):

Утвердить размер целевого взноса в сумме 2 000 рублей с каждого правообладателя земельного участка на приобретение ёмкости под пожарный резервуар с учётом её транспортировки и утвердить срок окончания сбора данного целевого взноса до 31.08.2025 г.

2.4. Вопрос №5 повестки очного собрания (№4 бюллетеня заочной формы голосования)

Избрание председателя садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» в связи с истечением 5-летнего срока полномочий.

Результаты подсчёта голосования по данному вопросу:

«За» - 191;

«против» - 2;

«воздержались» - 0.

Проголосовали «За» - 191 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, что составляет 96.46% от числа проголосовавших членов товарищества (198 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №5 повестки очного собрания (№4 бюллетеня заочной формы голосования):

Избрать председателем садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Интеграл-1» сроком на 5 лет Марченко Дмитрия Романовича. Паспортные данные: серия: 67 15 № 530846, выдан: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.- Югре в городе Сургуте, дата выдачи: 09.03.2016 года, зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12, кв. 6.

Обязать правление в лице представителя от СНТ «Интеграл-1» заключить трудовой договор с председателем на 5 лет.

2.5. Вопрос №6 повестки очного собрания (№5 бюллетеня заочной формы голосования)

Утверждение изменений в Устав СНТ «Интеграл-1».

Результаты подсчета голосования по данному вопросу:

«За» - 179;

«против» - 5;

«воздержались» - 8.

Проголосовали «За» - 179 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, что составляет 90.40% от числа проголосовавших членов товарищества (198 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества,.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №6 повестки очного собрания (№5 бюллетеня заочной формы голосования):

Утвердить внесённые изменения в Устав СНТ «Интеграл-1».

2.6. Вопрос №7 повестки очного собрания (№6 бюллетеня заочной формы голосования)

Отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год, принятие решения по результатам отчёта

Результаты подсчёта голосования по данному вопросу:

«За» - 201;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Проголосовали «За» - 201 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, что составляет 96.63% от числа проголосовавших (208 чел.). Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по вопросу №7 повестки очного собрания (№6 бюллетеня заочной формы голосования):

Утвердить отчёт председателя СНТ «Интеграл-1» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

2.7. Вопрос №8 повестки очного собрания (№7 бюллетеня заочной формы голосования)

Утверждение акта ревизионной комиссии за 2024 год

Принятое решение по вопросу №8 повестки очного собрания (№7 бюллетеня заочной формы голосования):

Голосование не проводить, а утверждение акта ревизии заслушать и утвердить на следующем общем собрании.

2.8. Вопрос №9 повестки очного собрания (№8 бюллетеня заочной формы голосования)

Об изменении правил начисления и размера скидки к членскому взносу для пенсионеров и многодетных семей

Результаты подсчета голосования по данному вопросу:

«За» - 176;

«против» - 20;

«воздержались» - 8.

Проголосовали «За» - 176 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, что составляет **84.61%** от числа проголосовавших (208 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №9 повестки очного собрания (№8 бюллетеня заочной формы голосования):

Снизить скидку по членскому взносу пенсионерам до 5%, а многодетным отменить совсем.

2.9. Вопрос №10 повестки очного собрания (№9 бюллетеня заочной формы голосования)

Утверждение сроков внесения членских взносов (ежемесячно) с 2025 года.

Результаты подсчёта голосования по данному вопросу:

«За» - 177;

«против» - 20;

«воздержались» - 7.

Проголосовали «За» - 177 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, что составляет **85.1%** от числа проголосовавших (208 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №10 повестки очного собрания (№9 бюллетеня заочной формы голосования):

Утвердить срок (периодичность) внесения членского взноса с 2025 года - один раз в месяц.

2.10. Вопрос №11 повестки очного собрания (№10 бюллетеня заочной формы голосования)

Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы расходов СНТ «Интеграл-1» на 2025, 2026 гг.

Результаты подсчета голосования по данному вопросу:

«За» - 195;

«против» - 4;

«воздержались» - 4.

Проголосовали «За» - 195 присутствующих (участвующих) на очно-заочном собрании членов товарищества, правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, что составляет **93.75%** от числа проголосовавших (208 чел.). Это больше, чем квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, правообладателей земельных участков на территории СНТ «Интеграл-1», не являющиеся членами товарищества.

Решение принято.

Принятое решение по вопросу №11 повестки очного собрания (№10 бюллетеня заочной формы голосования):

Считать обоснованными и утвердить Приходно-расходную смету на 2025, 2026 гг. и ФЭО.

2.11. Вопрос №12 повестки очного собрания (№11 бюллетеня заочной формы голосования)

О выделении участков земли и (или) принятии в члены СНТ «Интеграл-1» на основании заявления.

12.1. О принятии в состав членов товарищества:

Виноградову Татьяну Ивановну, правообладательницу участка №4 по ул. Заречной

Результаты голосования по п.12.1. двенадцатого вопроса:

«За» - 181;

«против» - 0;

«воздержались» - 3.

Принятое решение по п.12.1. двенадцатого вопроса:

- « Принять в члены товарищества согласно поданного заявления Виноградову Татьяну Ивановну, правообладательницу участка №4 по ул. Заречной

12.2. О закреплении права владения земельными участками за членами товарищества:

Маснюком Василием Михайловичем по доотводу участка (48м²), прилегающего к участкам № 1,1а, по ул. Звездной, в сторону улицы Центральной;

Саркисяном Артуром Арамаисовичем по доотводу участка (60 м2), прилегающего к участку № 34 по ул. Сиреневой, в сторону улицы Сиреневой.

Результаты голосования по п.12.2. двенадцатого вопроса:

Член товарищества, собственник. Участок на выделение.	За	Против	Воздр
Маснюку Василию Михайловичу участок в 48м ² , прилегающий к участкам № 1,1а, по ул. Звездной, в сторону улицы Центральной, № 5,6,7,11, по ул. Осенней	179	0	6
Саркисяну Артуру Арамаисовичу участок в 60 м2, прилегающий к участку № 34 по ул. Сиреневой в сторону ул. Сиреневой.	173	0	6

Принятое решение по п.12.2. двенадцатого вопроса

Закрепить право владения земельным участком за членами товарищества:

- участок в 48м², прилегающий к участкам № 1,1а, по ул. Звездная, в сторону улицы Центральная, за Маснюком Василием Михайловичем;

- участок в 60 м2, прилегающий к участку № 34 по ул. Сиреневая, в сторону улицы Сиреневая за Саркисяном Артуром Арамаисовичем.

Дата составления протокола №13: 28 апреля 2025 г.

Председатель собрания _____

Д.Р.Марченко

Секретарь собрания _____

Н.В.Артемьева

