

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ СТАРШИХ ПО УЛИЦАМ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Интеграл-1»

Настоящее Положение о старших по улицам в СНТ «Интеграл-1», разработанное в соответствии с Уставом СНТ «Интеграл-1», является внутренним документом СНТ «Интеграл-1» (далее – Товарищество). Положение определяет состав, функции, статус, обязанности и полномочия старших по улицам, а также порядок избрания и досрочного прекращения полномочий, порядок их деятельности и взаимодействия с органами управления Товарищества в целях обеспечения оперативности руководства Товарищества, достижения планируемых результатов в решении общих социально-хозяйственных задач.

1. Общие положения

- 1.1. Территория Товарищества, занятая садовыми участками, разделяется на административные единицы — Улицы. Улица — совокупность одного или двух рядов садовых участков собственников и пространство между ними для передвижения, объединённых по признаку нумерации.
- 1.2. От каждой улицы избирается один старший по улице. В зависимости от количества участков на данной улице, у старшего по улице может быть помощник. Это определяется Правлением Товарищества.
- 1.3. Старшим по улице может быть избран не только член Товарищества на улице, но и собственник земельного участка на данной улице, ведущий садоводство без участия в Товариществе. В качестве старших по улице могут избираться члены Правления, являющиеся собственниками земельных участков на данной улице. В случае отсутствия кандидатов, допускается выдвижение и избрание кандидата со смежной улицы, либо родственника члена товарищества или собственника участка на улице.
- 1.4. Старший по улице должен быть авторитетным, ответственным человеком, своевременно оплачивающим членские взносы и другие платежи (с участка), имеющий опыт в работе с людьми.
- 1.5. В своей деятельности старший по улице руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

2. Порядок избрания старшего по улице

- 2.1. Старшие по улицам избираются собственниками садовых участков, которые находятся на данной улице, на очном собрании улицы открытым голосованием, простым большинством голосов, присутствующих на собрании. Собрание считается правомочным, если на нем присутствуют 50 (пятьдесят) % от числа собственников земельных участков данной улицы + 1 (один) голос.
- 2.2. В случае, если в собрании улицы участвовало менее 50 (пятьдесят) % собственников участков данной улицы, то собрание должно продолжиться путём заочного проведения и опроса не явившихся собственников посредством обхода участков, телефонной связи и прочих средств коммуникации (социальной сети). При заочной форме проведения собрания по выборам старшего по улице в голосовании должно принять участие не менее 51 (пятьдесят один) % собственников земельных участков улицы.
- 2.3. Кандидаты на должность старшего по улице выдвигаются участниками собрания, Правлением Товарищества, также допускается самовыдвижение. После выдвижения

кандидатов производится их обсуждение, рассмотрение поступивших отводов и самоотводов. Избрание старшего по улице осуществляется открытым голосованием персонально по каждой кандидатуре. Избранным в качестве старшего по улице считается тот кандидат, который набрал простое большинство голосов на собрании.

2.4. Избрание старшего по улице оформляется протоколом собрания собственников земельных участков улицы. Протокол подписывают председатель и секретарь собрания. Копия протокола передаётся председателю Товарищества для регистрации старшего по улице.

2.5. Старший по улице избирается бессрочно и может быть переизбран в любой момент по инициативе любого собственника земельного участка улицы в случае ненадлежащего исполнения им обязанностей, возложенных настоящим Положением, либо по иной причине (добровольный отказ, отчуждение участка и др.).

3. Обязанности, компетенция и сфера деятельности старшего по улице

3.1. Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества.

3.2. Размещать информацию на информационном стенде улицы (в случае необходимости), следить за его состоянием.

3.3. По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание садоводов своей улицы. За 3 дня до даты проведения собрания информировать Правление (Председателя) о дате, времени, месте и повестке собрания. В течение 7-х календарных дней доводить решения собрания улицы до сведения Правления Товарищества в форме протокола собрания.

3.4. Организовывать работы по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования.

3.5. Контролировать соблюдение на данной улице санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил.

3.6. Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, уличных проездов, сохранению их ширины, своевременной очистки улицы от кустарника, обрезки деревьев вблизи электрических проводов, содержанию электрических опор и кабеля.

3.7. Контролировать наличие снегозадерживающих устройств на крышах домов, прилегающим к проездам, по которым возможен сход снега на дорогу в зимний период времени, в случае, если имеется техническая возможность их установки.

3.8. Контролировать наличие нумерации улицы и участков.

3.9. Фиксировать факты незаконного использования и/или попытки использования общей собственности, а именно: отторжение под личные нужды территории общего пользования, самовольные работы (прокладка не согласованных коммуникаций, вынос или установка личного оборудования на территорию общего пользования, складирование предметов, загромождающих улицу, проезд или подходы к участкам, иное посягательство на целостность, предназначение и сохранность долевой собственности и т.д.).

3.10. Разъяснять членам Товарищества улицы, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, Правила внутреннего распорядка Товарищества.

3.11. Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность Товарищества.

3.12. Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории Товарищества по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

3.13. Контролировать уплату членских, целевых и иных платежей членами Товарищества

и собственниками участков своей улицы.

3.14. Своевременно доводить до сведения Правления актуальную информацию о садовых участках улицы (адреса, контактные телефоны другие данные), необходимую для нормального функционирования Товарищества. Сообщать Правлению (Председателю) об изменении личных контактных данных.

3.15. Являться первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своей улице.

4. Статус старших улиц при решении вопросов на расширенном заседании Правления

4.1. Расширенное заседание Правления – это заседание, в котором, наряду с членами правления, принимают участие старшие улиц.

Расширенное заседание созывается по инициативе Правления Товарищества в случае решения значимых для Товарищества вопросов. Расширенное заседание правления также может быть инициировано старшими улиц по письменному заявлению не менее 50% старших улиц. Решение о проведении и дата проведения расширенного заседания Правления остаётся за Правлением с уведомлением об этом старших улиц посредством телефонной связи и других средств коммуникации.

По вопросам, требующим голосования старших улиц, голоса большинства из них считаются одним консолидированным голосом, приравниваемым к голосам членов Правления на равноправных условиях, о чём делается соответствующая запись в протоколе заседания расширенного заседания Правления. При этом старшие улиц на расширенном заседании Правления имеют право инициировать голосование членов правления по любому интересующему их вопросу.

5. Критерии оценки работы старшего по улице

5.1. Старший по улице подотчётен собранию собственников земельных участков, избравших его и Правлению Товарищества.

5.2. Критерии оценки работы старшего по улице вытекают из обязанностей старшего по улице:

5.2.1. Своевременность доведения до садоводов своей улицы информации о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества.

5.2.2. Периодичность размещения информации на информационном стенде улицы.

5.2.3. Проведение не менее одного собрания садоводов своей улицы. Оформление протоколов собраний.

5.2.4. Перечень организованных работ по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования.

5.2.5. Состояние уличных проездов, сохранение их ширины, очистка улицы от кустарника, обрезка деревьев вблизи электрических проводов, состояние электрических опор и кабеля. Наличие нумерации на улице и участках.

5.2.6. Проведение разъяснительной работы о правилах нахождения, проживания на территории Товарищества, Правилах внутреннего распорядка Товарищества.

5.2.7. Взаимодействие с органами управления Товарищества и продуктивность этого взаимодействия.

5.2.8. Наличие на улице должников по уплате членских, целевых и иных платежей членами Товарищества и собственниками участков без участия в Товариществе.

5.2.9. Наличие в правлении актуальной информации о садовых участках улицы (адреса, контактные телефоны другие данные).

5.2.10. Продуктивность разрешения конфликтных ситуаций на своей улице.

6. Заключительные положения

6.1. За активное участие в жизни товарищества допускается вознаграждение старших по улице и производится за счёт взносов членов СНТ и собственников участков земли без участия в товариществе. Общий бюджет по оплате вознаграждения старших по улице устанавливается общим собранием Товарищества. Сумма выплат устанавливается Правлением Товарищества в пределах установленного Общим собранием Товарищества сметы. Во внимание принимаются отчёты старших о проделанной работе за год, предоставленные садоводам на собрании своей улицы, оценка работы старшего садоводами улицы, а также оценка его деятельности Правлением Товарищества. Оплата вознаграждения старшим по улице производится на основании приказа Председателя СНТ после утверждения на заседании Правления.

6.2. Вознаграждение старшим по улице производится в безналичной форме путём перечисления денежных средств на банковский счёт, указанный в заявлении старшего по улице. СНТ «Интеграл-1» как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из стоимости услуг при их фактической оплате и производит начисления на оплату услуг в соответствии с действующим законодательством. Допускается данное вознаграждение производить и в виде льготы на уплату членских взносов в следующем календарном году (размер льготы определяется правлением, но не может превышать 30 % от суммы взносов за год).

6.3. Настоящее Положение принимается простым большинством голосов членов Правления Товарищества и утверждается на общем собрании садоводов простым большинством голосов.

28.03.2026 г.

Правление СНТ «Интеграл-1»

Приложение № 1. Протокол собрания по выборам старшего по улице

Садоводческое некоммерческое товарищество «Интеграл-1»

ПРОТОКОЛ

собрания садоводов улицы _____

от «_» _____ 20 г.

Присутствовали: _____

(перечислить ФИО и номера участков)

Всего присутствующих: _____ человек, что составляет _____ %

от общего числа садоводов улицы.

Повестка дня:

Избрание старшего по улице.

Слушали: _____

(краткое изложение выступлений)

Голосовали:

«За» — _____ человек

«Против» — _____ человек

«Воздержались» — _____ человек

Решили: Избрать старшим по улице _____

(ФИО), участок № _____.

Подписи:

Председатель собрания _____ //

Секретарь собрания _____ //

Приложение № 2. Реестр старших по улицам СНТ «Интеграл-1»

№п/п	Название улицы	ФИО старшего по улице	№ участка	Дата избрания