

**«Финансово-экономическое обоснование»
К приходно-расходной смете СНТ «Интеграл-1» на 2027-2028 годы.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Интеграл-1» и лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости оплаты для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Интеграл-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных объектов общей инфраструктуры товарищества.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, из заключённых договоров, с учётом инфляции, а также исходя из сложившейся практики реализации смет СНТ за предыдущие годы.

Размер членского взноса, равно как и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт, реконструкция объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким товариществом рассчитан как тариф за 1(одну) сотку площади земельного участка и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер членского взноса для членов СНТ «Интеграл-1», как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, определяется из расчета за 1(одну) сотку площади земельного участка и составляет в 2027(2028) году 1625(1700) рублей за 1(одну) сотку земельного участка за календарный год.

С учётом ожидаемой и реальной инфляции, ожидаемой в 2027 и последующие планируемые годы на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы:

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	Зарплата Председателю Согласно решению внеочередного общего собрания 2025 года председателем вновь избран Марченко Дмитрий Романович. Заключён новый срочный трудовой договор. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, приём новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдаёт справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет	506 200 руб. 2027 год 526 440 руб. 2028 год Протоколом №6 от 01.03.2020 года председателю утверждён оклад 30 000 рублей. С ним заключён трудовой договор. Федеральным законом от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» минимальный размер оплаты труда (далее – МРОТ) с 1 января 2026 года установлен в сумме 27 093 рублей в месяц. С 1 января 2026 года в Югре месячная заработная плата работника, при условии, что он полностью отработал за этот период норму рабочего времени и выполнил нормы труда (трудовые обязанности) составляет не менее величины (величина зависит от установленного
-----------	--	--

стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Заработная плата по годам

2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
39 000 руб.	39 000 x 1,04 = 40 560руб.	40 560 x 1,04 = 42 182 руб.	42 182 x 1,04= 43 870 руб.

2025 год 39 000 руб с районным коэффициентом 1,5 и северной надбавкой 1,5

2026 год 39 000 x 104%- 40 560 x 12 мес. = **486 720**

2027 год 40560 x 104% = 42 182 x 12 мес. = **506 200**

2028 год 42182 x 104% = 43 870 x 12 мес.= **526 440**

в организации размера районного коэффициента и процентной надбавки работника):

от 40 640 рублей (с районным коэффициентом 1,5 и процентной надбавкой - 0%) до 59 605 рублей (с районным коэффициентом 1,7 и процентной надбавкой - 50%), в организациях автономного округа кроме Белоярского и Берёзовского районов;

Все зарплаты, отпускные, командировочные и больничные рассчитывают на основе федерального МРОТ с учётом районного коэффициента 1,3; 1,5 или 1,7, а также с учётом северной надбавки. МРОТ — это минимальная зарплата до вычета НДФЛ, алиментов, долгов по кредитам

МРОТ	
Федеральный	27 093 руб.
ХМАО	59 яяяяяяяяяяяяяяяяяяяя яяяяяяяяяяяяяяяяяяяя я604 руб.

2. Услуги привлечённого бухгалтера по ведению бухгалтерского учёта и отчётности.

Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчётности заключён договор гражданско-правового характера на оказание 625800ухгалтерских услуг для СНТ свыше 350 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).

Объем выполняемой работы предполагает ведение оперативного учёта на условиях удалённой работы.

Услуга по ведению бухгалтерского учёта (в соответствии с Ф3-217) включает:

Основные направления работы

1. Отчётность перед госорганами. Сбор и систематизация данных для формирования обязательных отчётов: бухгалтерская отчётность, 6-НДФЛ, РСВ,

2027 год 360 000 руб.

2028 год 374 400 руб.

2025 год 25 800 руб.x12 =309 600 руб.

2026 год 27 750 x 104% =28 860 x 12 мес.=346 320

2027 год 28 860 x 104%= 30 000 x 12 мес. = 360 000

2028 год 30 000 x 1,04%=31 200 x 12 мес.=374 400

ЕФС-1 и др. Подготовка пояснительных записок и приложений к отчётности.
2. Архивная работа. Систематизация и хранение первичных документов (договоры, акты, платёжные поручения, протоколы), обеспечение возможности оперативно найти нужный документ при проверке или запросе.

Конкретные примеры задач

1. **По запросам садоводов.** Член СНТ подал письменное заявление о предоставлении копии протокола общего собрания. Бухгалтер находит документ в архиве, делает копию, заверяет её согласно порядку, закреплённому в уставе, и регистрирует выдачу в журнале исходящих документов.

2. **Для подготовки собрания.** Правление просит рассчитать размер членского взноса на следующий год. Бухгалтер формирует расчёт на основе планируемых расходов (по статьям сметы) и ожидаемой собираемости, готовит пояснительную записку с разбивкой по улицам/участкам.

3. **Для ревизионной комиссии.** При плановой проверке ревизоры запрашивают данные о начислении и уплате взносов за полугодие. Бухгалтер формирует сводную таблицу по всем участкам с указанием сумм начислений, оплат, остатков задолженности, а также прикладывает копии платёжек и актов сверки с подрядчиками.

Для ИФНС. По требованию налогового органа нужно подтвердить правомерность применения льготной ставки или освобождения от налога. Бухгалтер подбирает подтверждающие документы (выписки из ЕГРЮЛ, устав, решения собраний) и составляет пояснение со ссылками на нормы закона.

Используемые инструменты

1. Бухгалтерские программы (например, «1С:Садовод» или «1С:Бухгалтерия») — для учёта взносов, формирования отчётов, выписок, актов сверки.

2. Электронные таблицы (Excel, Google Sheets) для нестандартных расчётов (анализ собираемости, прогнозирование доходов), подготовки сводных ведомостей.

3. Справочно-правовые системы («КонсультантПлюс», «Гарант») — для отслеживания изменений в законодательстве и поиска разъяснений Минфина, ФНС.

4. Системы электронного документооборота (СБИС) для обмена документами с контрагентами и госорганами.

5. Внутренние реестры и журналы (реестр членов СНТ) — для структурированного хранения данных.

Нормативные основания

<p>1. <u>ФЗ № 217-ФЗ (ст. 11, 17, 21)</u> закрепляет право членов СНТ на получение информации и документов, а также обязанности органов управления по их предоставлению.</p> <p>2. <u>ФЗ № 152-ФЗ</u> регламентирует обработку и передачу персональных данных (при подготовке вып и-сок из реестра, справок).</p> <p>3. <u>ФЗ № 402-ФЗ</u> — устанавливает требования к бухгалтерскому учёту и хранению первичных документов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ведение финансового учёта. - Подготовка и сдача всей отчётности в электронном виде (ЭДО) - Начисление и выплата зарплаты - Подготовка платёжных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. - Загрузка банковских выписок - Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на их требования - Проведение первичных документов - Консультации и советы по ведению учёта - Проверка договоров с контрагентами и контроль исполнения договоров. - Анализ доходов и расходов, оптимизация. - Ведение информационно-справочной работы. 	
<p>Услуги ревизора, услуги привлечённого юриста и делопроизводителя</p> <p>1. Оплата юристу по оказанию помощи по работе с должниками, заброшенными участками, участию в судебных процессах, оказание юридической помощи по правовым вопросам и др. работами составляет 6896 руб. в месяц. Итого за год 82 752,00 рублей (6896, 00 x 12 мес.). Работа по договору ГПХ.</p> <p>2. Оплата за услуги делопроизводителя по договору заключённому с самозанятым складываются из: приёма, учёта, регистрации и отправки корреспонденции (письма, заявления, жалобы и пр.), составления и оформления служебных, организационно-распорядительных и прочих документов товарищества (письма, акты, справки, выписки из протоколов и пр.), организации текущего хранения документов, разработки номенклатуры дел организации, оформления документов и отметки об их исполнении перед их формированием в дело для последующего хранения, участия в заседаниях правления в качестве секретаря, составления протоколов заседания правления садоводческого товарищества и общих собраний</p>	<p>2027 год 298 752 руб. 2028 год 306 552 руб. том числе:</p> <p>Юридические услуги 2027 год 82 752 руб.; 2028 год 82 752 руб.</p> <p>Услуги ревизора 2027 год 30 000 руб.; 2028 82 год 30 000 руб.</p> <p>Услуги делопроизводства 2027 год 186 000 руб.; 2028 год 193 800 руб.</p>

	<p>СНТ, выполнения поручений председателя товарищества в составлении договоров со сторонними организациями по оказанию услуг текущей деятельности для СНТ, журнал входящих/исходящих документов, журнал учёта показаний счётчиков) — для структурированного хранения данных.</p> <p>Оплата за услуги делопроизводителя в 2026 году 14 900 руб. в месяц, 2027 год 14 900 x 1,04= 15 500 x 12 мес = 186 000 руб. 2028 год 15 500 x 1,04 = 16 150 x 12 мес.= 193 800 руб.</p> <p>Оплата услуг ревизора составляет 30 000 руб. за каждую проведённую ревизию. Заключен договор ГПХ</p>																																		
3.	<p>Вывоз мусора, ремонт и содержание площадок ТКО</p> <p>Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причём не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Договор заключён с региональным оператором Югра экология на вывоз одного контейнера объёмом 1,1 м.куб. бытовых отходов. В связи с тем, что вывоз ТКО и ТБО данным оператором вывозится строго по графику вне зависимости от наполненности контейнеров, а учитывая время собираемости и объёмы отходов, которые могут привести к переполненности контейнеров и захламлённости площадки по сбору и хранению ТКО, а вследствие с этим распространением мух и крыс, возникла необходимость о дополнительном заключении договора по вывозу мусора с другим оператором, который регулярно осуществляет вывоз мусора, не допуская переполненности контейнеров.</p> <p>Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами.</p> <p>Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p>	<p>2027 год 937 500 руб. (из расчёта годового объёма 870 м. куб. по 1250 руб.за куб.м.). +10 800 на ремонт и содержание. Планируемый объем и цены рассчитаны, исходя из сравнительного анализа предшествующих лет:</p> <table border="1" data-bbox="1330 619 2192 1254"> <thead> <tr> <th>Оператор</th> <th>2022 год</th> <th>2023 год</th> <th>2024 год</th> <th>2025год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ИП Овсянкин</td> <td>880 м.куб.</td> <td>1000 м. куб.</td> <td>900 м.куб.</td> <td>700 м3</td> </tr> <tr> <td>700 руб. за м.куб.</td> <td>700 руб. за м.куб.</td> <td>800 руб. за м.куб.</td> <td>960 руб. за м3</td> </tr> <tr> <td>Югра-экология</td> <td>747 руб. за м. куб. 13,2м3</td> <td>822 руб. за м.куб. 13,2м3</td> <td>884 руб.за м.куб. 13,2 м3</td> <td>1174 руб за 1м3 13,2 м3</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Для сравнения стоимости услуги</td> </tr> <tr> <td>ИП Овсянкин</td> <td>2025 год 960 руб. за м.куб.</td> <td>Югра-экология</td> <td>2025 год 1041,53 за м.куб.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Начало 2026 года 1 м3 цена 1250 :960= 30% С начала года цена увеличилась на 30%. Средний объем за 4 года 750м3 в год x 1250= 937 500 рублей</p>					Оператор	2022 год	2023 год	2024 год	2025год	ИП Овсянкин	880 м.куб.	1000 м. куб.	900 м.куб.	700 м3	700 руб. за м.куб.	700 руб. за м.куб.	800 руб. за м.куб.	960 руб. за м3	Югра-экология	747 руб. за м. куб. 13,2м3	822 руб. за м.куб. 13,2м3	884 руб.за м.куб. 13,2 м3	1174 руб за 1м3 13,2 м3	Для сравнения стоимости услуги					ИП Овсянкин	2025 год 960 руб. за м.куб.	Югра-экология	2025 год 1041,53 за м.куб.	
Оператор	2022 год	2023 год	2024 год	2025год																															
ИП Овсянкин	880 м.куб.	1000 м. куб.	900 м.куб.	700 м3																															
	700 руб. за м.куб.	700 руб. за м.куб.	800 руб. за м.куб.	960 руб. за м3																															
Югра-экология	747 руб. за м. куб. 13,2м3	822 руб. за м.куб. 13,2м3	884 руб.за м.куб. 13,2 м3	1174 руб за 1м3 13,2 м3																															
Для сравнения стоимости услуги																																			
ИП Овсянкин	2025 год 960 руб. за м.куб.	Югра-экология	2025 год 1041,53 за м.куб.																																

		<p>2028 г 750 x 1300 руб. =975 000 руб.</p> <p>Югра экология 2027 год 13.2м3 x 1439,56 = 19 008 2028 год 13.2 x 1494,02= 19 774</p>
4.	<p>Уборка мусора вокруг места сбора ТБО Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб. Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц. Оплата в 2025 году составила 19800 рублей, 2026 год 21300 индексировано на 7% коэфф. инфляции Отходы, запрещённые к размещению в контейнер: Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы.</p> <p>ВАЖНО! Обращение к собственникам земель и гостям СНТ! Пожалуйста, будьте разумны и относитесь с уважением друг к другу, выбрасывайте в мусорные контейнеры ТОЛЬКО БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ! Содержите площадки в чистоте!</p> <p>Растительные остатки нужно либо самостоятельно вывозить, либо делать на собственном участке для утилизации компостные ямы. Обрезанные ветки можно просто сжечь вместе с остальным мусором, например, сухими листьями. Однако делать это нужно по всем строгим правилам (при сжигании сухой травы металлическая ёмкость на участке должна располагаться на расстоянии не менее 7,5 метров до построек, 50 метров от хвойного леса и 15 метров от лиственного леса. А зона очистки вокруг должна быть 5 метров) и убедиться, что не введён особый противопожарный режим, когда разжигать костры вообще категорически запрещено.</p>	<p>2027 год 265 800 руб. 2028 год 276 480 руб. Уборку осуществляет работник, с которым заключён договор самозанятого. Кроме того, при необходимости осуществляет сварочные, плотницкие и пр. работы для СНТ.</p> <p>2026 год 21 300 руб. 2027 год 21 300 x 1,04 = 22150 x 12 мес. = 265 800 руб. 2028 год 22 152 x 1,04 = 23 040 x 12 мес. = 276 480 руб.</p>
5.	<p>Уборка снега Расчётный период 6 месяцев (с ноября по апрель)</p>	<p>2027 год 840 000 руб.</p>

Чистка Территории трактором-погрузчиком от 2-х до 5-ти раз в месяц с ценой от 2000 руб. до 2700 рублей за час работы погрузчика в зависимости от года и контрагента. В 2026 году стоимость машино-часа 3000 руб. На 2025 год было запланировано 270 часов по 2700, фактически отработано 365 часов. На 2027-2029 запланировано 270 чисток в год

Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см

Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.

В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.

2028 год 873 600 руб.
 Планируемый объем и цены рассчитаны, исходя из сравнительного анализа предшествующих лет:

Месяцы	Кол-во чисток по годам			
	2022	2023	2024	2025
Январь	4	1	2	5
Февраль	1	2	3	1
Март	2	5	5	2
Апрель	1	-	1	1
Ноябрь	-	1	1	-
Декабрь	1	4	2	5
Итого чисток	9	13	14	14
Итого: часов работы	175	178	277	340
На 2027 год запланировано 280 часов работы х 3000 руб. машино / час.				
Стоимость услуги по годам				
2022	2000 руб. машино/ час за час работы			463 800 руб.
2023	От 2100 до 2300 руб. машино/ час в зависимости от месяца и контрагента			467 100 руб.
2024	2500 руб. машино/ час			886 250 руб.

		2025	2700 руб.. машино/ час	910 000 руб.
6.	<p>Ремонт и содержание дорог</p> <p>Для того, чтобы определиться с потребностью на 2027 год, проанализирована работа предыдущих лет.</p> <p>В 2022 году уложено на дороги щебня по улицам Заречная -3 машины; Таёжная -3 машины; Удачная -1 машина; Сиреневая -3 машины. Проведена подсыпка песка по ½ машины на дороги по ул. Светлой и Радужной; На Вишнёвую и Удачную по 1 машине. Всего уложено в 2022 году 150 м. куб. песка, 180,6 м. куб. щебня. На сумму 646 000 рублей. Кроме того, использовалась техника для подвоза и разравнивания грунта. Стоимость услуг техники обошлась в 106 100 рублей. Всего потрачено 752 100 руб.</p> <p>В 2023 году отремонтированы дороги по улицам Лунная, Молодёжная, Радужная, Светловодская по 3 машины щебня на каждую улицу, 3 машины щебня на Светлую, Центральную (между Светловодской и Лазурной). Всего 15 машин - 256,23 куб.м. на сумму 707 120 руб. и услуги техники на сумму 38 500 руб. Всего потрачено 745 620 руб.</p> <p>В 2024 году приобретено щебня 218,92 куб. м. на сумму 716 824 и отремонтированы дороги по улицам Светлая, Осенняя 3 рейса; Лазурная, Осенняя по 3 машины = 6 рейсов, Звёздная- 2 машины. Работа грейдера на сумму 36 000 руб. Всего израсходовано 752 824 руб.</p> <p>В 2025 году приобретено 176 м3 щебня на сумму 642 400 рублей, отработано 50 машино-часов</p> <p>Отремонтированы дороги по улицам Солнечная, Весенняя, Зеленая 144 м3, 9 машин. Тихая 1,5 м3; Хорошая 0,5м3; Удачная 1,0 м3. Пересечение улиц Центральной с Радужной и Вишневой 0,5м3., Возле пожарной емкости 16м3, Территория администрации 12,5 м3- 2 машины Всего 11 самосвалов и 1 погрузчик.</p> <p>В 2026 году запланирован ремонт проездов по улицам Хорошая, Тихая, Заречная.,</p>		<p>2026 год 3000 руб. машино/час $3000 : 2700 = 11\%$ удорожание 2027 год 280 часов x 3000 руб.=900 000 руб. 2028 год 280 часов x 3120 = 873 600 руб.</p> <p>2027 год 851 500 руб. 2028 год 871 500 руб.</p>	

	<p>Березовая 11 машин 180 м3 щебня. 2027 год ремонт проездов по улицам Сиреневая, Лунная, Таежная, Сетловодская 180 м3 почти по 3 машины на улицу. 2028 год Молодежная, Радужная, Светлая 180 м3 по три машины. Для доставки щебня 180 м3 потребуется 11 машин. Стоимость перевозки в 2025 году 7050 руб. на 2027 и 28 годы запланировано за доставку по 8000 рублей Для подвоза щебня от мест складирования до места укладки на полотно проезда привлекается погрузчик. (планируется из практики прошлых периодов его работа в 20 часов x 3000 рублей за час) Для планировки дорог привлекается грейдер на 4 часа. Стоимость 1 часа работы грейдера 5125 рублей.</p>	
7.	<p>Налоги СНТ <u>Взносы в фонды с оплаты труда:</u> Руководитель товарищества и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%; Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%; Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% ; Взносы в ФСС на случай травматизма устанавливаются в зависимости от класса профессионального риска и составляют от 0,2% со своей заработной платы т.е. 30,2%</p> <p>По договорам гражданско-правового характера, заключённым с физлицами, товарищество производит отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%; Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%; Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9%, т.е. 30%.</p> <p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ: СНТ не платит по причине отсутствия регистрации в Росреестре недвижимости из-за отсутствия плана межевания земель общего пользования (территории, занятые дорогами).</p> <p><u>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:</u> Налог на прибыль организаций — это прямой налог, его величина прямо зависит от конечных финансовых результатов деятельности организации.</p> <p><u>НДФЛ:</u> По заключённому трудовому договору с председателем Товарищества от начисленной суммы заработной платы перечисляется НДФЛ, который исчисляется</p>	<p>2027 год 186 697 руб. 2028 год 192 810 руб.</p> <p>- в том числе 30,2% от ФОТ председателя 2027 год (506 200 x 30,2% = 152 872 руб.) -договоры ГПХ 24 825 + 9000,00 = 33 825 руб. 2028 год (526 449 x 30,2 = 158 985 руб.) -договоры ГПХ 24 825 + 9000 = 33 825).</p> <p>Налоговая декларация по итогам года (доходы минус расход</p>

	<p>в размере 13% от начисленного вознаграждения:</p> <p>2027 год 506 200руб. x 13%. = 65 806 руб.</p> <p>2028 год 526 440 руб. x 13% = 68 437 руб.</p>	
8.	<p>Общее электричество, электромонтажные работы Уличное освещение: фонари - расчёт ведётся по входному счётчику по тарифу Газпром энергосбыт Тюмень; Энергообеспечение вагончика, ворот - расчёт ведётся по входному счётчику по тарифу Газпром энергосбыт Тюмень 2024 год. Затраты на эл.энергию составили 110 400,0 (9200,0 x 12 мес.) Электромонтажные работы со светильниками- 8000,0 руб. 2025 год. Затраты за эл.энергию составили 131 684,41 (10973,70 x 12 мес.) коэф.удорожания 1,19 от 2024г. тариф Т1-3.18; Т2-1,57. С июля тариф Т1-3,21; Т2-2,11 Электромонтажные работы 2025 год 12 255,11(Замена 3-х светильников стоимостью 4085); коэфф.1,53 от 2024г. (12 255,11:8000) 2026 год за 4 месяца затраты за эл.энергии 48 026,12 ;4=12006,53 Тариф 2026 года с января Т1-3,20;Т-2-2,11. С июня 3,85 и 2,53 с октября 4,82 и 2,86.</p> <p>Удорожание тарифов Т1- (3,20+3,85):2=3,525 средний тариф за 6 мес. Т2-(2,11+2,53):2=2,32 средний тариф за 6 мес. Коэффициент удорожания с октября составит Т1-4,82:3,535=1,36;Т2- 2,86:2,32=1,23 Предполагается на 2026 год расход с учётом среднего коэффициента удорожания 1,295 по Газпромэнерго сбыту 12006,53 x 1,295 x 12 = 186 581,48 на 2027 и далее 186 581,48 Электромонтажные работы на 2026 год 32 000 рублей с учётом стоимости ТМЦ План на электромонтажные работы на 2027 год и далее 32 000 ру</p>	<p>2027 год 186 581 без эл.монтаж.работ 2028 год 190 000 без эл.монтаж.работ</p>
9.	<p>Страховой запас Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества и планируется направлять на неучтённые в вышеизложенных статьях</p>	<p>Не запланирован</p>

	<p>расходы, возникновение которых может быть обусловлено: Рисками по штрафам, непредвиденными юридическими услугами, рисками по увеличению затрат по статьям вследствие увеличения цен, затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня, не поступление денежных средств от неплательщиков. Страховой запас на последующие годы не планируется.</p>	
10	<p>Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) – 8 400 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении, оформлении учредительных документов через юридические службы, госпошлины - 25 700 руб. 3. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание (аренда помещения, услуги видео оператора) - 6 600,00 руб. 4. Изготовление баннера- 5 000 руб.</p>	<p>2027 год 45 700 руб. 2028 год 46 300 руб.</p> <p>2026 год 45 700 2027 год 45 700 2028 год 46 300.</p>
11..	<p>Расходы связанные с содержанием имущества товарищества: по содержанию в исправном состоянии систем пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, дистанционной диспетчеризации. Производится видеонаблюдение в СНТ на объектах общего пользования. Оно ведётся с помощью установленных ранее собственных видеокамер, запись производится на собственное оборудование, оплата производится только за обслуживание сети видеонаблюдения в случаях выхода какого – либо оборудования из строя. Договор на обслуживание заключён с ООО «Гарант-Охрана». Установлены точки доступа на скважине, пожарной ёмкости в правлении, площадке сбора и хранения мусора, шлагбауме. 2025 год. Охрана адм. вагончика-15 600 руб. (1300,0 x 12 мес.); Диспетчеризация шлагбаума -72 000 руб. (6000,0 x12 мес.);</p>	<p>140 580 руб. 2027 год 146 316 руб. 2028 год</p>

	<p>Техническое обслуживание шлагбаума- 24 000 руб. (2000,0 x 12 мес.); Техобслуживание системы видеонаблюдения с модернизацией 44 000 руб. (2000 x 12 мес.+ 20000,0). Утверждённая сумма на 2025 год 155 С начала 2026 года повысился НДС- 22% . Некоторые ИП начали работать с 5% НДС и в соответствии с этим с 1 января 2026 года повысились цены на услуги у контрагента ООО «Гарант охрана», с которым СНТ работает не один год. Охрана адм.вагончика 1380 x 12=16 560 Диспетчеризация шлагбаума 5980 x 12= 71 760,00 Техническое обслуживание шлагбаума- 23 460 руб. (1955,0 x 12 мес.); Техобслуживание системы видеонаблюдения с модернизацией 23 460 руб. (1955 x 12 мес). итого 135 Согласно информации Минэкономразвития России прогноз показателей инфляции на период 2024 по 2028 год представляется в таблице</p> <table border="1" data-bbox="273 422 1285 563"> <thead> <tr> <th>Услуги</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года</td> <td>111,5</td> <td>108,6</td> <td>104,0</td> <td>104,0</td> <td>104,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Стоимость услуг на 2027 год 140 650 руб, Последующий 2028 год 146 280 руб.</p>	Услуги	2024	2025	2026	2027	2028	рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	111,5	108,6	104,0	104,0	104,0							<p>Утверждённая сумма на 2025 год 155 и в соответствии с этим с 1 января 2026 года повысились цены на услуги у контрагента ООО «Гарант охрана», с которым СНТ работает не один год. Согласно информации Минэкономразвития России прогноз показателей инфляции на период 2024 по 2028 год представляется в таблице</p>
Услуги	2024	2025	2026	2027	2028															
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	111,5	108,6	104,0	104,0	104,0															
12	<p>Банковские услуги (расходы). Наличие расчётного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчётный счёт обеспечивает приём взносов и платежей садоводов, расчёты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости наиболее выгодный тариф для товарищества. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «ВТБ» согласно тарификации для юридических лиц. 2024 год 26 112,00 2025 год 31 092,00 удорожание коэфф. 1,155 2026 год 35 911,00 Предлагаемая сумма для утверждения на 2027 год 18 000,00 с учётом закрытия второго расчётного счета . на 2028 год 20 800,00</p>	<p>18 000 руб. 2027 год 20 800 руб. 2028 год</p>																		
13	<p>Сопровождение программного обеспечения, услуги интернет Электронный документооборот необходим для предоставления отчётности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена Электронными документами с использованием специального ПО (программного</p>	<p>2027 год 28 642 руб. 2028 год 29 790 руб.</p>																		

	<p>обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учёта, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ.</p> <p>Финансово-хозяйственная деятельность в СНТ производится с использованием такого ПО как «1С Садовод», затраты на сопровождение который составили в 2024 год 17 000,00</p> <p>2025 году 19 400,00 руб. на год. К.=1,14</p> <p>Пакет Личный кабинет 5920,руб.</p> <p>ООО Тензор 9700 руб. итого за год 35020,00</p> <p>Услуги интернет 3251,24</p> <p>2026 год стоимость программы 1 с Садовод 21 040 руб. к=1,08</p> <p>ООО Тензор 45315,00 электронный документооборот на 3 года</p> <p>Пакет Личный кабинет предположительно 6 500,00 руб</p> <p>Итого 2026год 67 005,00</p> <p>Предлагаемая сумма для утверждения на 2027 год календарный год – ПО как «1С Садовод» с учетом коэф.инфляции 1,04 21 882,00 (21040 x 1,04)</p> <p>Пакет Личный кабинет 6 760,00 (6500x 1,04) Итого 2027 год 28 642,00;</p> <p>на 2028 год 29 790 (28 642 x 1,04)</p>	
14	<p>Оплата мобильной связи.</p> <p>Согласно трудового договора председателю товарищества установлена компенсация за использование личного телефона для осуществления оперативной связи с органами государственной власти, контрагентами, садоводами товарищества:</p> <p>400,00 руб. × 12 мес. = 4 800,00 руб. в год</p>	<p>2027 год 4 800,00 руб.</p> <p>2028 год 4 800,00 руб.</p>
15	<p>Компенсация за использование личного транспорта (модель ЛАДА KS035L LARGUS, гос. номер А468УЕ186, бензин АИ-92,95)</p> <p>Согласно трудового договора председателю товарищества установлена компенсация. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов, положенных согласно ст. 164 ТК РФ.</p> <p>Поездки по делам товарищества происходят ежедневно, 7 дней в неделю,</p>	<p>2027 год 54 000,00 руб.</p> <p>2028 год 54 000,00 руб.</p>

	<p>как для выполнения должностных обязанностей, так и для ускорения любых процессов делопроизводства СНТ, в том числе и по несколько раз в день. Председатель, используя свой личный автотранспорт, производит закупку и доставку в СНТ материалов и комплектующих, регулярно приобретаемых для хозяйственных нужд. Получает в почтовых отделениях корреспонденцию. Посещает общественные слушания по вопросам, затрагивающим интересы СНТ. Посещает судебные заседания, регулярно проводит очные консультации с юристом, встречи с органами власти, с сетевыми и другими организациями, с которыми заключены договоры. Так же, председатель использует личный транспорт при проведении работ в СНТ в случае необходимости для доставки материалов, транспортировки материалов и инструментов в пределах СНТ при проведении работ. Таким образом возмещению подлежат затраты на ГСМ в сумме 4 500 руб. x 12= 54 000 рублей в год с предоставлением факта затраченных личных средств (чеков на ГСМ).</p>	
16	<p>Расходы по содержанию административного помещения: косметический и текущий ремонт.</p> <p>Для поддержания в соответствии с техническими требованиями имеющегося административного помещения иногда необходим частичный ремонт (который здесь давно не проводился), как внутреннего содержания помещения, так и внешнего. Для выполнения таких работ необходимы лакокрасочные материалы, возможно, обои. Для приведения в порядок после покрасочных и поклейочных работ, произвести уборку помещений с привлечением технического работника, который еженедельно занимается уборкой административного вагончика, (3 помещения), санузла, мытьём окон, посадкой и поливкой клумб в летний период. Периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников, уплотнение и утепление дверей, пополнение нового взамен поломанного уборочного инвентаря, приобретение перчаток для работ с красками, землёй при обустройстве клумб, цветников. Возникает необходимость в мелких сварочных работах, распиловке металлических уголков, арматуры. Для этих работ нужны электроды, пильные диски и пр.</p> <p>В 2025 году потрачено 45582 руб. Была произведено обустройство крыши над тамбуром, закуплены материалы. В 2026 запланирован ремонт входных дверей, которые не прилегают к косякам, пропуская холодный воздух в зимний период, тем самым увеличивая расход энергии на отопление помещения. Ремонт обналички на окнах. В административном помещении изготовить и установить</p>	<p>2027 год 53 600,00 руб. 2028 год 55 400,00 руб.</p>

	<p>два откидных столика для правления: они понадобятся членам товарищества, чтобы заполнять бланки и заявления, и прочие документы во время посещения. Провести подвод вводы к умывальнику в подсобное помещение правления. Предполагаемый расход в 2026 году 51000,00</p> <p>2027 год запланирован ремонт пола в одной комнате правления. 53 000,00</p> <p>2028 год 55 000,00</p>	
	<p>Всего расходов по смете:</p>	<p>2027 год 4 971 877 руб.</p> <p>2028 год 5 130 627 руб.</p>

Председатель СНТ «Интеграл-1»

Д.Р.Марченко